

ZARZĄDZENIE Nr 92 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Owińskach przy ul. Poprzecznej 2 i 4.

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), oraz Zarządzenia Nr 601/11 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 września 2011 r. w sprawie: przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz najemców lokali – [REDAKOWANE], zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty od sprzedaży;

zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Owińskach przy ul. Poprzecznej 2 i 4 wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 92/2011

Starosty Poznańskiego

z dnia 27 października 2011 r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, stanowią własność Skarbu Państwa.

Działki nr 191/53 i 191/56 są zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej oraz budynkami garażowymi. Wojewoda Wielkopolski Zarządzeniem nr 601/2011 z dnia 26 września 2011 r. na podstawie art. 34 ust. 6 w zw. z art. 34 ust. 6a i 6b oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) przyznał pierwszeństwo w ich nabyciu dotychczasowym najemcom, zgodnie ze złożonymi wnioskami oraz wyraził zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80 % od ceny ustalonej na podstawie operatu szacunkowego. Podstawę zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 i ust. 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stanowiące przedmiot niniejszego zarządzenia nieruchomości są zabudowane budynkami zabytkowymi (tj. działka nr 191/53 domkiem ogrodnika i remizą oraz działka nr 191/56 kostnicą) wchodzącymi w skład zespołu budynków dawnego szpitala psychiatrycznego w Owińskach, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 6 kwietnia 2000 r., l.dz. SOZ-1370/R/2000 pod numerem rejestru 22/Wlkp/A (poz. Nr 8 i 9), indywidualnie określonymi w tej decyzji. Ponadto nieruchomości usytuowane są na terenie parku szpitalnego wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26 sierpnia 1988 r., l.dz. pod numerem rejestru 2150/A.

Zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących własność Skarbu Państwa, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgoda została udzielona decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31 grudnia 2010 r., nr 168/2010 oraz decyzją z dnia 31 grudnia 2010 r., nr 169/2010. Zgody zostały wydane z jednoczesnym zobowiązaniem nabywców do użytkowania zabytku zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568) oraz przestrzegania szeregu zaleceń konserwatorskich wymienionych w załączniku do decyzji.

W związku z powyższym oraz w oparciu o udzieloną przez Wojewodę Wielkopolskiego zgodę Starosta Poznański postanowił podwyższyć bonifikatę, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 80%

W tym stanie rzeczy wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

Hanna Kwiatkowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

	Działka nr 191/53 gmina Czerwonak	Działka nr 191/56 gmina Czerwonak
1. oznaczenie nieruchomości	- Owińska, ul. Poprzeczna 4, - obręb 0010 Owińska, - arkusz mapy 5, - działka nr 191/53, - pow. 0.0576 ha, - KW nr PO1P/00130892/3.	- Owińska, ul. Poprzeczna 2, - obręb 0010 Owińska, - arkusz mapy 5, - działka nr 191/56, - pow. 0.0379 ha, - KW nr PO1P/00130892/3.
2. stan własności	Skarb Państwa	Skarb Państwa
3. opis nieruchomości	Nieruchomość stanowi działkę gruntu zabudowaną parterowym budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wzniesionym w technologii tradycyjnej w roku 1870, o powierzchni 126,51 m ² oraz budynkiem garażowym 55,50 m ² .	Nieruchomość stanowi działkę gruntu zabudowaną parterowym budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym z użytkowym poddaszem, w zabudowie wolnostojącej, wzniesionym w technologii tradycyjnej w roku 1870, o powierzchni 64,85 m ² oraz budynkiem garażowym 40,00 m ² .
4. przeznaczenie w mpzp	Teren usług zdrowia, kultury i oświaty, oznaczony symbolem UZ, UO, UK -Uchwała Nr 30/VI/2011 z dnia 17 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska	
5. forma i tryb zbycia nieruchomości	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na podstawie przyznanego pierwszeństwa w nabyciu na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 w zw. ust. 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651).	
7. cena nieruchomości	151.100,00 zł, a po udzieleniu 80 % bonifikaty - w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.09.2011 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 601/11 - cena wynosi 30.220,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).	85.000,00 zł, a po udzieleniu 80 % bonifikaty - w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.09.2011 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 601/11 - cena wynosi 17.000,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
8. ochrona konserwatorska	Decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 168/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. zgoda na zbycie.	Decyzja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 169/2010 z dnia 31 grudnia 2010 r. zgoda na zbycie.
9. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) przygotowania nieruchomości do sprzedaży, b) notarialne zgodnie z taksą notarialną, c) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz..U.2010.90.594).	

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono dnia Zdjęto dnia

STAROSTA

 Jan Grabkowski