

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Gmina Kostrzyn – obszar wiejski	Brzeźno	195	0.0300 ha	PO1F/00043981/7	1.176,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 195 obręb Brzeźno nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym przez Radę Miejską Gminy Kostrzyn Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXX/239/2001 z dnia 03.07.2001r. z późn. zm.), przedmiotowa działka oznaczona jest jako: **teren użytków zielonych (symbol RZ)**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: Drogi

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, w całości użytkowana rolniczo (łąka, pastwisko) łącznie z nieruchomością sąsiednią – działką o numerze 167. Działka nr 195 stanowi grunt w kształcie przypominającym wydłużony trapez, niekorzystny z punktu widzenia rolniczego wykorzystania (szerokość działki wynosi średnio 7,5 metra), o niskiej wartości użytkowej. Dojazd do nieruchomości jest bardzo utrudniony, drogami śródpolnymi pogorszonej jakości. Od południa działka nr 195 graniczy z działką nr 307 stanowiącą tereny leśne stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych.

Cena nieruchomości:

1.176,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt sześć 00/100) - zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.).

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725