

Zarządzenie Nr 32/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 maja 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 233/1, obręb Owińska, gm. Czerwonak

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0010 - Owińska, gm. Czerwonak, ark. mapy 5, działka nr 233/1 o pow. 0,1878 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00279055/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000234819, REGON: 630999119, NIP: 777 00 03 274.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 32/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 5 maja 2017 roku

Pismem z dnia 18.04.2017 r. spółka Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Owińskach, gm. Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0010 - Owińska, gm. Czerwonak, ark. mapy 5, działka nr 233/1 o pow. 0,1878 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00279055/0.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji przez Aquanet S. A. sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania: „Czerwonak - kanalizacja sanitarna dla planowanego osiedla mieszkaniowego w rejonie ulicy Stawowej, Szuwarowej i Tatarakowej w Owińskach ”.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność wynosić będzie 85,60 m².

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1.196,79 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt sześć 79/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2016.2147 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.