



Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę Centrum Kształcenia Praktycznego przy Zespole Szkół Nr 1 w Swarzędzu.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00018.2017

16.05.2017 r.

I.dz.: ZP.KW-00208/17

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

1. W pozycjach przedmiarowych nie ujęto wymiany izolacji termicznej w istniejących budynkach na niepalną. Czy zawiera się to w zakresie Generalnego Wykonawcy? Jeśli tak to prosimy o informację o grubość elewacji to usunięcia.
2. Na rzucie architektury między budynkiem C a istniejącym budynkiem grubość izolacji termicznej jest znacznie grubsza niż opisana na przekroju C5, na którym jest określona jako 10cm. Prosimy o potwierdzenie, że izolacja termiczna między ścianą działową a ścianą nośną istniejącego budynku ma 10cm grubości.
3. Na rzucie architektury w miejscu styku budynku A i z istniejącym budynkiem (oś D) brakuje opisu przegrody. Prosimy o sprecyzowanie sposobu połączenia tych części. Czy tam również jest planowane usunięcie warstwy izolacji termicznej i wymiana na nową?
4. Prosimy o doprecyzowanie parametrów szklenia w fasadach, opisy w zestawieniu architektury (rys. A-123) dotyczą tylko elementów nieprzeziernych.
5. W opisie architektury pkt 11.1.1 napisane jest, że na całej powierzchni należy stosować spoiwa odpowiednie zarówno do wełny mineralnej jak i styropianu. Czy w związku z tym stosowana chemia do wykonania elewacji budynku musi być uniwersalna zarówno w systemie wykonania elewacji na styropianie jak i na wełnie?
6. Prosimy o podanie dokładnych wytycznych dotyczących szklenia do okien, drzwi i fasad.
7. Prosimy o przesłanie detali parapetów zewnętrznych na elewacji północnej.
8. Prosimy o informację po czyjej stronie leży wycinka drzew i krzewów na obszarze objętym przedmiotem inwestycji.
9. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić rozbiórki obiektów istniejących ponieważ brak jest pozycji odnoszących się do tych robót w przekazanym kosztorysie.
10. Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje zagospodarować materiały pozyskane z rozbiórek? Czy zamierza materiały te wbudować, zutylizować czy zagospodarować w inny sposób.
11. W opisie technicznym konstrukcji w pkt. 5.5.2 mowa o konieczności zastosowania systemowego zbrojenia na przebicie w płytach stropowych, brak jednak szczegółów, rysunków i pozycji w kosztorysie. Prosimy o informację czy zbrojenie to należy uwzględnić w ofercie, jeśli tak to prosimy o dokumentację na ten zakres.
12. W opisie technicznym konstrukcji w pkt. 5.5.13 mowa o tym, że płyta fundamentowa jest ciągła pod całą powierzchnią budynku bez dylatacji, natomiast w pozycjach przedmiarowych (poz. 74 d.13) pojawia się „izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych, poziome, taśma dylatacyjna” w ilości 244,08m. Czy pozycja ta odnosi się do uszczelnień styku przerw roboczych płyty fundamentowej ze ścianami zewnętrznymi budynku, o których mowa w pkt. 5.5.8 opisu technicznego konstrukcji?
13. Proszę jednoznacznie określić rodzaj wykończenia nawierzchni na pergoli na dziedzińcu - wg rysunku detalu pergoli zastosowano płyty betonowe 60x160 (brak informacji na temat grubości płyt, koloru), natomiast na planie sytuacyjnym zaprojektowana jest tam nawierzchnia z kostki brukowej.
14. Proszę doprecyzować wymagania dot. Prefabrykowanych stopni betonowych z których zbudowana jest pergola na dziedzińcu (faktura powierzchni, jaka jest wymagana mrozoodporność elementu).
15. Proszę o przesłanie czystej mapy zasadniczej do celów projektowych z naniesioną aktualną zabudową (na potrzeby wyceny elementów do rozbiórki).
16. Czy wszystkie nawierzchnie utwardzone (chodniki oraz drogi) mają być wykonane z kostki brukowej płukanej?
17. W Polsce nie obowiązują żadne wymagania ani „certyfikaty uprawniające do wykonywania oceny szczelności budynków”. Proszę o uściślenie jakich dokumentów oczekuje Inwestor w tym zakresie?

ODPOWIEDZI:

- Ad. 1, 2** – Przy wycenie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawcy winni uwzględnić wełnę mineralną o grubości 30 cm.
- Ad. 3** – Na osi D w pomieszczeniu A/0/8 należy wykonać przegrodę SW2.6, a w pomieszczeniu A/0/9 przegrodę SW2.1. Na styku budynku A z istniejącym budynkiem nie jest planowane usunięcie warstwy izolacji termicznej.
- Ad. 4 i 6** – Zamawiający wymaga zastosowania w oknach, drzwiach i fasadach szklenia o następujących parametrach:
- szkło przezroczyste, bezbarwne odprężone, typu float,
 - współczynnik g=63%,
 - przepuszczalność światła: min. 70% dla okien i min.60% dla fasad,
 - dwukomorowe, zgodne z wieloczęściową normą PN-EN 1279,
 - spełniające warunek izolacyjności termicznej przegrody zgodnie z zestawieniem na rys. A-117, A-119, A-120, A-123, A-124
 - dodatkowo w fasadach należy wykonać laminowane VSG,

- dodatkowo w fasadach F3, F4, F5, F7, F8 na 1 piętrze szyba wewnętrzna będzie wykonana ze szkła VSG/ESG, które należy dobrać tak, aby był spełniony warunek izolacyjności termicznej dla całej fasady tj. 0,7 lub 0,8 W/m²K zgodnie z zestawieniem na rys. A-123.
- Ad. 5** – Przy wycenie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawcy winni uwzględnić uniwersalny system ocieplenia przeznaczony zarówno do wełny jak i do styropianu.
- Ad. 7** – Przy wycenie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawcy winni uwzględnić parametry parapetów określone w opisie technicznym branży architektura – pkt 17.2 oraz w poz. 192 przedmiaru w branży architektonicznej.
- Ad. 8** – Przy wycenie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawcy winni uwzględnić przesadzenie drzew, zgodnie z poz. 50 przedmiaru w branży drogowej.
- Ad. 9 i 15** – Wszystkie elementy i obiekty, które podlegają rozbiórce, wraz z ich opisem i ilością, zostały wskazane w „Kolejnych przedmiarach”, opublikowanych na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 11.05.2017 r.
- Ad. 10** – Materiały z rozbiórek dotyczące wyposażenia i ogrodzenia określone w „Kolejnych przedmiarach”, opublikowanych na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 11.05.2017 r., zostaną przez Wykonawcę złożone do składowania w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, pozostałe materiały z rozbiórki zostaną zutylizowane przez Wykonawcę.
- Ad. 11** – Zbrojenie na przebiecie, o którym mowa w opisie technicznym konstrukcji – pkt 5.5.2 nie jest wymagane.
- Ad. 12** – Systemowe uszczelnienie w postaci listwy lub taśm uszczelniających należy zastosować na styku płyty fundamentowej z elementami żelbetowymi kondygnacji podziemnej.
- Ad. 13 i 16** – Wszystkie nawierzchnie utwardzone należy wykonać z kostki brukowej płukanej.
- Ad. 14** – Wszystkie elementy prefabrykowane powinny być wykonane z betonu o klasie wytrzymałości C30/37 i mieć klasę ekspozycji XF3 oraz XC4, o powierzchni gładkiej.
- Ad. 17** – Wykonawca winien przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z Polską Normą PN-EN 13829:2002 – Właściwości cieplne budynków – Określanie przepuszczalności powietrznej budynków – Metoda pomiaru ciśnieniowego z użyciem wentylatora. Badanie zostanie wykonane w obecności przedstawiciela Zamawiającego, który nie wymaga przedstawiania certyfikatów ani innych dokumentów uprawniających do przeprowadzenia oceny szczelności budynków.

W konsekwencji udzielonych odpowiedzi wyznaczone zostają nowe terminy:

- składania ofert – 25.05.2017 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 25.05.2017 r., godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 25.05.2017 r. do godz. 11:00.

Jednocześnie informuję, iż Zamawiający jest w posiadaniu kolejnych pytań, na które odpowiedzi zostaną udzielone niezwłocznie po ich weryfikacji pod względem merytorycznym.

SEKRETARZ POWIATU

Magdalena Buczkowska