

ZARZĄDZENIE Nr 37/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 maja 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 140 oraz 202/1, obręb Dachowa, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2016.2147 ze zm.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2017.459 j.t.) oraz § 70 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r. ze zmianami, zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się obciążyć następujące nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w miejscowości Dachowa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- obręb nr 0007 - Dachowa, gmina Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 140 o pow. 0,5200 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00049555/2,
- obręb nr 0007 - Dachowa, gmina Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 202/1 o pow. 0,6212 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00057397/5,

ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność postanawia się ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0007 - Dachowa, gmina Kórnik - obszar wiejski, arkusz mapy 1, działki o numerach: 109/1-2, 200/1, 200/4-5, 200/7-14 o łącznej pow. 2,8976 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. - Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00019346/5.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 37/2017
Starosty Poznańskiego
Z dnia 22 maja 2017 roku

Pismem z dnia 03.06.2016 r. właściciel działek nr 199/1-3 w miejscowości Dachowa, gmina Kórnik, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce nr 202/1 położonej w miejscowości Dachowa, gm. Kórnik. Działka stanowi własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomości nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Stosownie do art. 12 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, wody stojące oraz wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów. W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), a w szczególności art. 11 ww. ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W przedmiotowej sprawie uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 52 m².

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 1.174,65 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt cztery 65/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.