

ZARZĄDZENIE Nr 39/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 czerwca 2017 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
oznaczonej jako działka nr 78, obręb Wójtostwo, gmina Pobiedziska**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10.07.2015 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska - obszar wiejski, obręb Nr 0032 Wójtostwo, ark. mapy 1, działka nr 78 o pow. 0,1100 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01G/00083659/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (60- 479), przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000269806, nr REGON: 300455398, nr NIP: 782 237 71 60.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 39/ 2017

Starosty Poznańskiego

z dnia 2 czerwca 2017 roku

Pismem z dnia 03.10.2016 r. Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu działając poprzez pełnomocnika zwróciła się z wnioskiem o uzgodnienie projektowanej kablowej linii energetycznej nn 0,4 kV na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Pobiedziska - obszar wiejski, obręb Nr 0032 Wójtostwo, ark. mapy 1, działka nr **78** o pow. 0,1100 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01G/00083659/4. Wymieniona działka, po dokonaniu analizy stanu prawnego, została wpisana do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu na czas nieoznaczony zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 30.01.2017 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Pana Rafała Nowakowskiego i wynosi 1.303,80 zł (słownie złotych: tysiąc trzysta trzy 80/100) w tym należny podatek VAT 23 %.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.