

ZARZĄDZENIE NR 40/2017

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 5 czerwca 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 162 obręb Rybojedzko, gm. Stęszew, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0010 - Rybojedzko, gm. Stęszew, ark. mapy 1, działka nr 162 o pow. 0.1600 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01S/00054164/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP:782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 40/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 5 czerwca 2017 roku

Dnia 15 maja 2017 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rybojedzko, działka nr 162, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO 1S/00054164/6.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. części nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji przez Enea Operator Sp. z o. o. z sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV o długości 4 mb.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości powierzchnia pasa służebności wynosi 1,6 m² a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji sieci elektroenergetycznej na części działki nr 162 obręb Rybojedzko wynosi 5,98 zł brutto (słownie złotych: pięć złotych 98/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz. U. z 2015, poz. 1774) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.