

**ZARZĄDZENIE Nr 41/2017**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 9 czerwca 2017 roku**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 277 obręb Dębienko, gm. Stęszew, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0002 - Dębienko, gm. Stęszew, ark. mapy 1, działka nr 277 o pow. 1.0320 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00057841/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wlkp. - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 41/2017**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 9 czerwca 2017 roku**

Dnia 22 grudnia 2016 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Dębienko, działka nr 277, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1S/00057841/7.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji przez Enea Operator Sp. z o. o. sieci elektroenergetycznej NS 15 kV o długości 53 mb. w związku z przyłączeniem do sieci nowych podmiotów.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości powierzchnia pasa służebności wynosić będzie 53 m<sup>2</sup> (szerokość pasa służebności 1 metr, po 0,5m od osi przewodu) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji sieci elektroenergetycznej NS 15 kV na części działki nr 277 obręb Dębienko wyniesie 466,17 zł brutto (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt sześć 17/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.