

ZARZĄDZENIE Nr 46/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 26 czerwca 2017 roku

w sprawie: **dokonania darowizny, na rzecz Gminy Kórnik, stanowiącej własność Skarbu Państwa działki nr 234/4 położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 633/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28.11.2016 r. w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Szczytnikach, gm. Kórnik na rzecz Miasta i Gminy Kórnik, zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny, na rzecz Gminy Kórnik, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Szczytnikach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 002 - Szczytniki, arkusz mapy 4, działka nr 234/4 o pow. 0,0023 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1D/00042430/1.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje na cel publiczny - działka zostanie zagospodarowana pod drogę gminną ul. Sarnią w Szczytnikach.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 46/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 26 czerwca 2017 roku

Działka nr 234/4 będąca niegdyś rowem, obecnie stanowi fragment ulicy Sarniej. Posiada kształt równoległoboku, jest nieurządzona i porośnięta nieuporządkowaną roślinnością. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie. W zasięgu gruntu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane.

Działka nr 234/4 powstała z podziału działki nr 234/3. Decyzją z dnia 15.07.2015 r. (WB-GN.6831.145.2012) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00042430/1, na sześć nowych działek, w tym na działkę nr 234/4 o pow. 0,0023 ha, która ma stanowić łączność gospodarczą z działką nr 215/37 stanowiącą własność Gminy Kórnik.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gmina Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 09.05.2003 r. Nr IX/90/2003, działka nr 234/4 oznaczona jest symbolem 1KD z przeznaczeniem jako ulica dojazdowa.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański postanowił przeznaczyć działkę nr 234/4 położoną w Szczytnikach do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kórnik celem zagospodarowania jej jako droga stanowiąca ul. Sarnią w Szczytnikach. W tym celu, wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej dokonanie na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wojewoda wydając Zarządzenie Nr 633/16 z dnia 28.11.2016 r. przychylił się do wniosku.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (upr. nr 4718), sporządzonym dnia 04.03.2016 r. i zaktualizowanym 12.05.2017 r., wartość rynkowa nieruchomości położonej w gminie Kórnik, stanowiącej działkę nr 234/4, w obrębie Szczytniki wynosi 1.130,00 zł.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.