STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań (25)

(pieczęć jednostki)

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 6 lipca 2017r.

Starosta Poznański

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.) przekazuję do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem prawa własności budynku na niej zlokalizowanego, w trybie art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej, wysokość opłat rocznych oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego
Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne	Obręb Lusowo, Ark. mapy 2, Działka nr 341	0,0376 ha	PO1P/00277122/7	Stawka procentowa opłaty rocznej: 3 % ceny nieruchomości opodatkowanej obowiązującym podatkiem VAT. Nabywca nieruchomości zwolniony jest z obowiązku wniesienia pierwszej opłaty. Opłata roczna wynosi: 1.770,39 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 341 położona w Lusowie, gm. Tarnowo Podgórne, zabudowania jest budynkiem handlowym. Teren użytkowany na cele aktywizacji gospodarczej. Dla przedmiotowej działki obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXI/132/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 4.11.2003 r. na mocy którego została ona przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków według ewidencji gruntów: Inne tereny zabudowane.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest już zagospodarowana.

Opis nieruchomości:

Działka nr 341 położona jest w Lusowie, gm. Tarnowo Podgórne, teren płaski, kształt działki regularny, prostokątny, uzbrojenie niepełne w dostępie. Nieruchomość częściowo ogrodzona zabudowana budynkiem handlowym. W sąsiedztwie grunty stanowiące zieleń izolacyjną jak również grunty częściowo zabudowane zabudową mieszkaniową. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

Cena nieruchomości:

NA TABLICY OGŁOSZEŃ W BUDYNKU
STAROSTWA POWIATOWEGO
W POZNANIU - UL. SŁOWACKIEGO 8
WYWIESZONO W DNIU 17.07.2017r.
ZDJĘTO W DNIU .....

Wartość rynkowa nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 122.625,00 zł. W tym wartość rynkowa gruntu: 47.978,00 zł, wartość rynkowa nakładów: 74.647,00 zł (budynku). Wskazana wartość nie uwzględnia podatku VAT.

Termin wnoszenia opłat:

Opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowana opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Inne informacje:

Protokół uzgodnień zostanie spisany z nabywcą po okresie wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń. Protokół ten będzie stanowił podstawę spisania umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntowej nr 341 położonej w Lusowie, gm. Tarnowo Podgórne wraz z przeniesieniem prawa własności budynku na niej zlokalizowanego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.