

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Zarząd Powiatu w Poznaniu

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat – lokal nr 206

| Oznaczenie nieruchomości   | Adres nieruchomości       | Nr lokalu | Pow. lokalu          | Opis lokalu  |
|--|---------------------------|-----------|----------------------|--|
| Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, działki nr 155, 156 o łącznej pow. 0.1253 ha, KW nr PO1P/00000102/9 | Poznań, ul. Słowackiego 8 | 206       | 10,62 m <sup>2</sup> | Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o numerze pomieszczenia 206 zlokalizowany na II piętrze czteropiętrowego budynku biurowo-usługowo-handlowej. Lokal posiada dostęp do części sanitarnej (2 x wc). |

#### Przeznaczenie nieruchomości

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym symbolem E1 [MUsw] – jest to teren zabudowy śródmiejskiej, zwartej, średniowysokiej o funkcji mieszkaniowo-usługowej ogólnomiejskiej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Bi – inne tereny zabudowane - działki nr 155, 156 o pow. 0.1253 ha, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

### **Wysokość opłat z tytułu najmu**

Miesięczny czynsz najmu wynosi: **388,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt osiem 00/100) + należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.**

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w proporcji adekwatnej do zajmowanej powierzchni użytkowej, opodatkowane wg obowiązującej stawki,
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, energii cieplnej zgodnie z odczytami liczników a w przypadku ich braku w proporcjach adekwatnych do zajmowanej powierzchni użytkowej.

### **Termin wnoszenia opłat**

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Wojciech*  
Zygmunt Jeżewski  
.....  
.....  
Wojciech Lubiński

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725