

**ZARZĄDZENIE Nr 52/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 sierpnia 2017 roku**

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 11/12 obręb Zakrzewo, gm. Dopiewo, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 820) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0012 - Zakrzewo, gm. Dopiewo, ark. mapy 2, działka nr 11/12 o pow. 0.3020 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00293866/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisaną do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 52/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 21 sierpnia 2017 roku

Dnia 10 lipca 2017 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Enea Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Zakrzewo, działka nr 11/12, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00293866/2.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie eksploatacji, modernizacji, wykonania remontów i prac awaryjnych linii kablowej nn 0,4 kV oraz szafy kablowej SK-3.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości powierzchnia pasa służebności wynosić będzie łącznie 55,5 m² (szerokość pasa służebności to 0,5 m) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesyłu, w celu eksploatacji linii kablowej nn 0,4 kV oraz szafy kablowej SK-3 na części działki nr 11/12 obręb Zakrzewo wyniesie 456,33 zł brutto (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt sześć 33/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.