

ZARZĄDZENIE Nr 59/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 18 września 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147), oraz Zarządzenia Nr 382/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21.08.2017 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 2* wraz z pomieszczeniem przynależnym, jak i udziałem w prawie własności gruntu i w części wspólnej budynku, położnego w Pobiedziskach przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 wraz z udziałem w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wynoszącym 786/3673 części, wymieniony w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący lokal wymieniony w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody

Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 59/2017

**Starosty Poznańskiego
z dnia 18 września 2017 roku**

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 (działka nr 27/1 o pow. 0,0980 ha, zapisana w księdze wieczystej P01G/00074591/3) zlokalizowany jest na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki oraz wc o łącznej powierzchni 64,2 m². Do lokalu przynależy jako pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 14,4 m². Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 786/3673 części.

Przedmiotowy lokal nie jest związany żadną umową najmu.

Zarządzeniem nr 382/17 z dnia 21.08.2017 r., Wojewody Wielkopolskiego wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 21.04.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obwód ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Pobiedziska, obręb Pobiedziska, ark. mapy 22	ul. Kazimierza Odnowiciela 26/3	27/1	0,0980 ha	P01G/00074591/3	120.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki nr 27/1, ark. m. 22 położonej w Pobiedziskach nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, uchwalonym Uchwałą nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24.02.2011 r., działka położna jest w głównej strefie zurbanizowanej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, na obszarze opisanym symbolem M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe - B 0,0980 ha.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26, znajduje się w budynku mieszkalnym (pięciolokalowym) wybudowanym w roku 1899 w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku przeciętny. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, blisko dworca kolejowego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tory kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się punkty usługowo-handlowe oraz szkoły i przedszkole. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej o znacznym natężeniu ruchu.

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 64,2 m² składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki oraz wc i zlokalizowany jest na parterze budynku. Do lokalu przynależy jako pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 14,4 m². Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 786/3673 części.

Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 120.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221).

Uwagi:

Budynek, w którym znajduje się lokal to zabytkowa willa pochodząca z początku XX w. ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na terenie historycznego układu miasta Pobiedziska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 434/Wlkp/A decyzją z dnia 04.12.2006 r. Z tego względu wszelkie prace prowadzone przy zewnętrznej bryle obiektu jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowe przy elewacji, wymiana pokrycia dachowego itp. wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U.2014.1446 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061/8410-697