

ZARZĄDZENIE Nr 60/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 18 września 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Miasta i Gminy Kórnik, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik, działka nr 234/4

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 6 pkt 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 633/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28.11.2016 r. w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Szczytnikach, gm. Kórnik na rzecz Miasta i Gminy Kórnik, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia, w drodze darowizny, stanowiącą własność Skarbu Państwa działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - obszar wiejski, obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr **234/4**, o pow. 0,0023 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00042430/1 - na rzecz Miasta i Gminy Kórnik.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 60/2017

**Starosty Poznańskiego
z dnia 18 września 2017 roku**

Działka nr 234/4 będąca niegdyś rowem, obecnie posiada kształt równoległoboku i jest nieurządzona, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie. Bezpośredni dojazd odbywa się ul. Sarnią - droga gruntowa utwardzona, łączącą się z ul. Jeziorną. W zasięgu gruntu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane. W dalszej kolejności teren leśny.

Działka nr 234/4 powstała z podziału działki nr 234/3. Decyzją z dnia 15.07.2015 r. (WB-GN.6831.145.2012) Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 234/3 o pow. 0,1931 ha, zapisana w księdze wieczystej nr POI D/00042430/1, na sześć nowych działek, w tym m.in. na działkę nr 234/4 o pow. 0,0023 ha, która ma stanowić łączność gospodarczą z działką nr 215/37.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 04.03.2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (upr. nr 4718), wartość rynkowa nieruchomości położonej w gminie Kórnik, stanowiącej działkę nr 234/4, w obrębie Szczytniki wynosi 1.130,00 zł.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 633/16 z dnia 28.11.2016 r., na zbycie ww. nieruchomości.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Kórnik, obręb Szczytniki	4	234/4	0,0023 ha	P01D/00042430/1	1.130,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gmina Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 09.05.2003 r. Nr IX/90/2003, działka nr 234/4 oznaczona jest symbolem 1KD z przeznaczeniem jako ulica dojazdowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Rowy- W-RV0,0023 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 234/4 będąca niegdyś rowem, obecnie posiada kształt równoległoboku i jest nieurządzona, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie. Bezpośredni dojazd odbywa się ul. Sarnią - droga gruntowa utwardzona, łączącą się z ul. Jeziorną. W zasięgu gruntu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezainwestowane. W dalszej kolejności teren leśny.

Wartość nieruchomości:

- I. **130,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sto trzydzieści 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia
- II. 03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Uwagi:

W dziale III księgi wieczystej nr P01D/00042430/1 prowadzonej dla działki nr 234/4 ujawniono sześć następujących po sobie wpisów dotyczących służebności gruntowych.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061/8410-697