

ZARZĄDZENIE Nr /2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 18 września 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działka nr 286 obręb Konarskie, gm. Kórnik na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 2260, Dz. U. z 2017r. poz. 820) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Konarskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0012 - Konarskie, gm. Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 286 o pow. 0.2100 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00054254/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (01-224), przy ul. M. Kasprzaka 25, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000374001 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie - XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: 142739519, NIP:525 24 96 411. § 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 58/2017

Starosty Poznańskiego

z dnia 18 września 2017 roku

Dnia 18 sierpnia 2017 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Konarskie, działka nr 286, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00054254/0.

Przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z części ww. nieruchomości w zakresie budowy, eksploatacji, modernizacji, wykonania remontów i prac awaryjnych dwóch przyłączy gazu średniego ciśnienia dn25.

Zgodnie z operatem szacunkowym oraz mapą zajętości łączna powierzchnia pasa służebności przesyłu wyniesie 15,5 m² (8 m² i 7,5 m² - szerokość pasów służebności to 1 metr) a wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesyłu, w celu budowy i eksploatacji przyłączy gazociągu średniego ciśnienia dn25 (do działek nr 303 i 304 obręb Konarskie) na części działki nr 286 obręb Konarskie wyniesie łącznie 190,65 zł brutto (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt 65/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa może być przedmiotem obrotu, a w szczególności, może być między innymi obciążana ograniczonym prawem rzeczowym.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.