

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Pobiedziska, obręb Pobiedziska, ark. mapy 22	ul. Kazimierza Odnowiciela 26/2	27/1	0,0980 ha	PO1G/00074591/3	120.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla działki nr 27/1, ark. m. 22 położonej w Pobiedziskach nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, uchwalonym Uchwałą nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24.02.2011 r., działka położna jest w głównej strefie zurbanizowanej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, na obszarze opisanym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Tereny mieszkaniowe – B 0,0980 ha.

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26, znajduje się w budynku mieszkalnym (pięciolokalowym) wybudowanym w roku 1899 w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku przeciętny. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, blisko dworca kolejowego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tory kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się punkty usługowo-handlowe oraz szkoła i przedszkole. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej o znacznym natężeniu ruchu.

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 64,2 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki oraz wc i zlokalizowany jest na parterze budynku. Do lokalu przynależy jako pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 14,4 m<sup>2</sup>. Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 786/3673 części.

**Cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 120.000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221).

**Uwagi:**

Budynek, w którym znajduje się lokal to zabytkowa willa pochodząca z początku XX w. ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na terenie historycznego układu miasta Pobiedziska wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 434/Wlkp/A decyzją z dnia 04.12.2006 r. Z tego względu wszelkie prace prowadzone przy zewnętrznej bryle obiektu jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowe przy elewacji, wymiana pokrycia dachowego itp. wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U.2014.1446 ze zm.).

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**