

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:

*Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku sali gimnastycznej
Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1.*

Adres inwestycji:

Zespół Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie,
ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska

Zamawiający:

Powiat Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań.

Kod CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracowanie:

Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Spis zawartości programu:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zatytułowanej:

Modernizacja sali gimnastycznej Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska, polegająca na wymianie pokrycia dachowego, sufitów podwieszonych i płytek ceramicznych w sanitariatach.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opracowany został na podstawie *Ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego wraz z inwentaryzacją budowlaną budynku sali gimnastycznej Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie*, wykonanej na zlecenie Powiatu Poznańskiego w kwietniu 2016 roku, przez Ekspertis sp. z o.o. sp. k., ul. Nieszawska 1, 61-021 Poznań.

2. Zakres prac obejmuje:

1) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:

a) projektów budowlano-wykonawczych w branżach:

- konstrukcyjnej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,

b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

c) przedmiarów,

d) kosztorysów inwestorskich,

2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w oparciu o ww. dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),

3) aktualizacje kosztorysów inwestorskich, nie więcej niż trzykrotnie, w okresie 2 lat, od podpisania *Protokołu odbioru dokumentacji budowlano-wykonawczej*.

3. Opis inwestycji:

Inwestycja polega na odciążeniu konstrukcji zgodnie z wnioskami zawartymi w ekspertyzie, w szczególności:

- usunięciu wszystkich warstw pokrycia dachowego do blachy trapezowej, następnie ułożenie warstwy styropianu i pokrycie dachu dwoma warstwami papy i wykonaniu niezbędnych obróbek blacharskich oraz wpustów dachowych,
- demontażu istniejących sufitów podwieszanych na podkonstrukcji stalowej i zastosowaniu sufitów podwieszanych o zdecydowanie mniejszej masie, wraz z malowaniem,
- wymianie płytek podłogowych i ściennych w pomieszczeniu łazienki i dwóch pomieszczeniach WC – damskim i męskim,
- demontażu i ponownym montażu instalacji oświetlenia w pomieszczeniach,
- demontażu i ponownym montażu instalacji odgromowej, odprowadzenia wód opadowych, świetlików,

wentylatorów dachowych itp.

- robotach towarzyszących koniecznych do wykonania zadania, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1) Przygotowanie terenu budowy

Opracowanie winno zawierać wytyczne dla wykonawcy robót, wyłonionego w przetargu publicznym, dotyczące projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, w tym ogrodzenia terenu budowy, zabezpieczenia dróg dojazdowych, korzystania z mediów.

2) Architektura i konstrukcja

Opracowanie powinno zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w zakresie niezbędnym do dokonania zgłoszenia robót budowlanych/remontowych,
- zakres niezbędny dla prawidłowej realizacji inwestycji,
- projekt winien zakładać możliwie najprostsze rozwiązania.

5. Termin wykonania dokumentacji:

- Zamawiający oczekuje konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary, kosztorysy - 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

6. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

- pełnomocnictwo, na wniosek Wykonawcy, pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do instytucji i urzędów, celem uzyskania warunków, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do wykonania dokumentacji,
- ekspertyzę, dotyczącą stanu technicznego wraz z inwentaryzacją budowlaną budynku Sali gimnastycznej Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie.

7. Informacje uzupełniające:

- szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą,
- projektowane prace prowadzone będą w warunkach funkcjonującej szkoły,
- przedstawione w ekspertyzie rozwiązania, dotyczące planowanej inwestycji, mają jedynie charakter orientacyjny. Dopuszcza się inne rozwiązania, w szczególności mając na uwadze obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa,
- w dokumentacji projektowej nie należy stosować nazw własnych. **Nazwy własne muszą zostać zastąpione parametrami równoważności zgodnie z wymogami prawa zamówień publicznych,**

B. Część informacyjna

1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie realizowana na działkach należących do Powiatu Poznańskiego nr: 45/12; 45/15; obręb Bolechowo-Osiedle, ul. Obornicka 1.

2. Dane o obiekcie

Zespół Szkół w Bolechowie mieści się na granicy gmin Czerwonak i Murowana Goślina, w sąsiedztwie m.in. spółki Solaris Bus & Coach S.A., Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 8 Państwowej Straży Pożarnej.

Szkoła mieści się w budynku byłej zakładowej przychodni zdrowia, natomiast budynek stołówki został zaadaptowany na salę gimnastyczną.

Budynek sali gimnastycznej wykonany jest w technologii lekkiej, z dachem płaskim o konstrukcji szkieletowej stalowej, na bazie dźwigarów dachowych, krytych blachą trapezową. Konstrukcję nośną budynku stanowią słupy stalowe 2xC180. Dach o konstrukcji kratowej pokryty blachą trapezową T-55, ocieplony wełną mineralną i pokryty papą na lepiku na podłożu z płyty pilśniowej miękkiej. Ściany osłonowe wykonane z płyt warstwowych PW 8/B-U1 na szkielecie stalowym.

W 2004 obiekt przeszedł termomodernizację, podczas której dodano izolację termiczną dachu z nową warstwą papy oraz izolację termiczną ścian w części budynku. Od spodu konstrukcja dachu, w sali gimnastycznej, osłonięta jest siatką plecioną, a w pozostałych pomieszczeniach płytą gipsowo-kartonową.

Wewnętrzne ściany murowane są do wysokości pasa dolnego konstrukcji kratowej dachu.

W pomieszczeniu sali gimnastycznej, powyżej pasa dolnego, za ścianę służy pionowo ułożona blacha trapezowa pomiędzy pasem dolnym i górnym, natomiast w pozostałych pomieszczeniach do pasa dolnego podwieszane są sufity.

Podstawowe parametry:

- Powierzchnia zabudowy - ok. 1358 m²
- Powierzchnia użytkowa - 1277,5 m²

3. Forma dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie doręczona w ilościach i w formach określonych poniżej:

Nazwa opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekt budowlano-wykonawczy	5 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie dwg lub pln dla Archicad wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	5 egz. każda	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie Microsoft Office Word
Przedmiar robót	3 egz. każdy	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie w programie kosztorysowym Norma
Kosztorys inwestorski	3 egz. każdy	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w programie kosztorysowym Norma

Ponadto Projektant przygotowuje, na własny koszt, egzemplarze dokumentacji lub jej elementy potrzebne do przeprowadzenia niezbędnych uzgodnień.

4. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r., poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., poz. 1650 ze zm.).