

.....

(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147. ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Kórnik	5	423/1	0,0230 ha	PO1D/00019448/0	39.000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy Kórnik z dnia 02.12.2016 r. nr WB-PP.6727.2.689.2016, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r., działka nr 423/1 w Kórniku opisana jest jako tereny zainwestowane – podstawowa funkcja mieszkalna – symbol M. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne (RIVa)

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, położona w miejscowości Kórnik, bezpośrednio przy ul. Stodolnej. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa handlowo – usługowa. Teren działki jest ogólnodostępny, niezagospodarowany, o regularnym kształcie. W części narożnikowej działki zlokalizowany jest słup telekomunikacyjny. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono na kwotę 39.000,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707**