

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Komorniki, obręb Rosnowo - Szreniawa	6	53/2	0,0792 ha	PO2P/00267685/5	4.700,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Komorniki z dnia 29.03.2017 r. nr PL.6727.155.2017 dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z uchwałą nr LII/348/2010 Rady Gminy Komorniki z dnia 25.10.2010 r., działka przewidziana jest pod tereny lasów.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Inne tereny zabudowane (Bi)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu terenów leśnych w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego, na której posadowiona jest wieża widokowa -Mauzoleum Bierbaumów, wpisana indywidualnie do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.1993 r., nr rejestru 2277/A. Ponadto, na działce znajdują się: grób rodziny Bierbaumów, tymczasowy obiekt budowlany nietrwale związany z gruntem (pawilon – kiosk) oraz pojedyncze drzewa i zadrzewienia. Obszar, na którym położona jest działka nr 53/2 nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Wartość nieruchomości:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu: 4.700,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset 00/100),
- wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu: 4.100,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sto 00/100).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707