

ZARZĄDZENIE Nr 66/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 września 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Powiatu Poznańskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bolechowie - Osiedle, działki nr 45/67 oraz 45/69, gm. Czerwonak,

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 391/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21.08.2017 r. w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Bolechowo-Osiedle, gm. Czerwonak na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Powiatu Poznańskiego, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Powiatu Poznańskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej na terenie gminy Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0015 - Bolechowo - Osiedle, ark. mapy 1, działka nr 45/67 o pow. 0,1978 ha oraz działka nr 45/69 o pow. 0,1342 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00227225/4.

2. Dokonanie darowizny następuje w celu realizacji zadań własnych Powiatu z zakresu edukacji publicznej.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 66/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 29 września 2017 roku

Działki nr 45/67 oraz 45/69 w Bolechowie - Osiedle wykorzystywane są jako ogólnodostępny parking z urządzoną nawierzchnią oraz oświetleniem, zlokalizowany bezpośrednio przy budynku oraz boiskach sportowych Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie. Kształt działek jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Lokalizacja nieruchomości w otoczeniu terenów aktywizacji gospodarczej, terenów leśnych oraz terenów użytkowanych rolniczo.

Nabywanie prawa własności działek oraz późniejsze oddanie ich w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół umożliwi Powiatowi realizację zadań z zakresu edukacji publicznej, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz.U.2016.814 ze zm.), w związku z czym, Uchwałą nr XXIX/415/V/2017 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 21.06.2017 r. wyrażono zgodę na ich nabycie przez Powiat Poznański, w drodze umowy darowizny.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25.04.2017 r. nr WGP.6727.79.2017, działki będące przedmiotem planowanej darowizny (nr 45/67 oraz 45/69) nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. ze zmianami, działki te znajdują się na terenie przewidywanym pod usługi oświaty (symbol „Uo”).

W celu określenia wartości rynkowej działek mających stanowić przedmiot darowizny zlecono uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego. Operat ten, wykonany dnia 04.04.2017 r., określa:

- wartość rynkową prawa własności gruntu na kwotę w wysokości: 520.500,00 zł
(słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100),
- wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości: 400.800,00 zł
(słownie złotych: czterysta tysięcy osiemset 00/100).

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 391/17 z dnia 21.08.2017 r. na zbycie ww. nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego - Powiatu Poznańskiego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Czerwonak, obręb Bolechowo - Osiedle	1	45/67 45/69	0,1978 ha 0,1342 ha	P01P/00227225/4	520.500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Czerwonak z dnia 25.04.2017 r. nr WGP.6727.79.2017, działki będące przedmiotem planowanej darowizny (nr 45/67 oraz 45/69) nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak zatwierdzonym Uchwałą Nr 173/XXVII/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r. ze zmianami, działki te znajdują się na terenie przewidywanym pod usługi oświaty (symbol „Uo”).

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz)

Opis nieruchomości:

Działki nr 45/67 oraz 45/69 w Bolechowie - Osiedle wykorzystywane są jako ogólnodostępny parking z urządzoną nawierzchnią oraz oświetleniem, zlokalizowany bezpośrednio przy budynku oraz boiskach sportowych Zespołu Szkół im. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie. Kształt działek jest regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Lokalizacja nieruchomości w otoczeniu terenów aktywizacji gospodarczej, terenów leśnych oraz terenów użytkowanych rolniczo.

Wartość nieruchomości:

- wartość rynkową prawa własności gruntu na kwotę w wysokości: 520.500,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100),
- wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu w wysokości: 400.800,00 zł (słownie złotych: czterysta tysięcy osiemset 00/100).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707