

**Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowych, z podziałem na 2 części.**

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

ZP.272.00048.2017

Data:

16.10.2017 r.

I.dz.: ZP.KW-00392/17

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAPYTANIA:**

**Część nr 1:**

1. W SIWZ i formularzu ofertowym jest informacja o terminie wykonania dokumentacji wykonawczej (14 tygodni), brak informacji o wymaganym terminie wykonania projektu budowlanego. W umowie i PFU jest mowa o wykonaniu projektu budowlanego i wykonawczego oraz o określeniu osobnego terminu na wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego. Jakie, w świetle tego, są oczekiwane terminy i zakresy opracowywanej dokumentacji i jakie terminy mają być podstawą wyliczenia punktacji oferty?
2. Z opisu przedmiotu zamówienia nie wynika, czy istniejący układ pomieszczeń i ich przeznaczenie pozostaje bez zmian. Proszę o potwierdzenie, że pomieszczenia nie ulegają zmianie, lub określenie zakresu pomieszczeń, które mają się zmienić.
3. Za opisanego zakresu nie wynika, czy ma być wyremontowana bryła zewnętrzna budynku. Proszę o informację, czy należy przewidzieć ocieplenie budynku i remont dachu oraz elewacji. Czy jeśli remont ma obejmować również bryłę zewnętrzną, to w zakresie będzie również wymiana i wzmocnienie więźby dachowej.
4. Czy zasilanie budynku w media realizowane będzie przez istniejące przyłącza.
5. Co Zlecający rozumie pod pojęciem „instalacja alarmowa” (na przykład: System Sygnalizacji Włamania i Napadu, Kontrola Dostępu, monitoring, System Sygnalizacji Pożaru) i jaki zakres ma być ujęty w projekcie.
6. W ogłoszeniu Zlecający zamieścił projekt System Sygnalizacji Pożaru. Skoro Zlecający jest w posiadaniu projektu SSP, to czy można go wykreślić z przedmiotu zamówienia.

**Część nr 2:**

1. W SIWZ i formularzu ofertowym oraz PFU jest informacja o wykonaniu projektu budowlano – wykonawczego. Zwykle, na potrzeby procedur urzędowych wymagany jest projekt budowlany, a na potrzeby realizacji i zaplanowania budżetu, projekt wykonawczy. Czy Zlecający podtrzymuje swój wymóg dotyczący wykonania projektu budowlano- wykonawczego, w określonej ilości egzemplarzy i terminach?
2. W PFU, A część opisowa, punkt 3 określono zakres inwestycji. Proszę o potwierdzenie, że nie obejmuje on również innych robót, które opisane są w załączonej do SIWZ Ekspertyzie.
3. Z opisu planowanych robót budowlanych wynika, że dotyczą one robót wykończeniowych, będących zakresem projektu branży architektonicznej. W PFU, A część opisowa, punkt 2.1) a), brak jest wymogu, co do tej branży. Czy należy ją przewidzieć?
4. Czy zakres robót instalacyjnych ogranicza się do:
  - instalacji odgromowej
  - instalacji oświetleniowej wewnętrznej
  - instalacji odwodnienia dachu
  - wymiany wentylatorów dachowych.

**ODPOWIEDZI:**

**Część nr 1:**

**Ad. 1.**

W formularzu ofertowym Wykonawcy winni wskazać termin sporządzenia dokumentacji wykonawczej, który stanowi również jedno z kryteriów oceny ofert i od niego uzależniony będzie termin realizacji całego zamówienia. Pozostałe terminy zostały sztywno określone przez Zamawiającego i zgodnie z nimi winny zostać wykonane inne prace. Termin sporządzenia dokumentacji zarówno projektowej jak i wykonawczej liczony będzie od dnia podpisania umowy.

**Ad. 2.**

Wykonawca, w sporządzanych dokumentacjach, winien określić układ pomieszczeń i ich przeznaczenie.

Zaproponowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami przeciwpożarowymi, a także obowiązującymi normami technicznymi i zasadami sztuki budowlanej.

Ad. 3.

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji dotyczących remontu wnętrza budynku.

Ad. 4.

Tak, zasilanie w media realizowane będzie przez istniejące przyłącza.

Ad. 5 i 6.

Wykonawca winien zaprojektować:

- system sygnalizacji włamania i napadu,
- kontrolę dostępu,
- monitoring,
- system sygnalizacji pożaru.

Zakres prac ma obejmować cały obiekt, tj. segment A wraz z łącznikiem.

Jednocześnie informuję, iż projekt systemu sygnalizacji pożaru został zamieszczony pomocniczo.

## **Część nr 2:**

Ad. 1.

Wykonawca winien opracować projekt budowlano-wykonawczy, w określonych przez Zamawiającego terminach i wskazanej ilości egzemplarzy.

Ad. 2.

Określony w Programie funkcjonalno-użytkowym zakres inwestycji nie obejmuje innych robót opisanych w załączonej Ekspertyzie.

Ad. 3.

Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje opracowywania dokumentacji w branży architektonicznej. Opisany zakres prac wykończeniowych należy uwzględnić przy sporządzaniu projektu branży konstrukcyjnej.

Ad. 4.

Zakres robót instalacyjnych ogranicza się do:

- Instalacji odgromowej,
- Instalacji oświetleniowej wewnętrznej,
- Instalacji odwodnienia dachu,
- wymiany elementów instalacji wentylacji zamontowanych na dachu (Ekspertyza strona 11; Fot. 11 Widok dachu budynku – wentylatory dachowe, wywietrzaki dachowe, wyrzutnie i inne elementy zamontowane obecnie na dachu).

SEKRETARZ POWIATU  
  
Magdalena Buczkowska