

ZARZĄDZENIE NR 73/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 listopada 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 82, obręb Kamionki, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 poz. 2174 ze zm.) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kamionki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0011 - Kamionki, gm. Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 2, działka nr 82 o pow. 0.2592 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00019614/5, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność gruntowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb nr 0011 - Kamionki, gm. Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 2, działka o numerze 77, o powierzchni 0.9799 ha, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1D/00018222/3.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 73/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 listopada 2017 roku

Do Starosty Poznańskiego dnia 10 marca 2017 r. wpłynął wniosek właściciela działki nr 77 obręb Kamionki, gm. Kórnik dotyczący ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez stanowiącą własność Skarbu Państwa nieruchomość - działkę nr 82 obręb Kamionki, ark. mapy 2, zapisaną w KW nr PO1D/00019614/5. Wnioskowana służebność ma zwiększyć użyteczność nieruchomości władnącej, tj. działki nr 77 obręb Kamionki.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa), ponadto paragraf 2 wskazuje, że służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2016 poz. 2174 ze zm.), organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadne jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce nr 82 obręb Kamionki, gm. Kórnik, na obszarze o pow. 24m² (jako droga wjazdowa na działkę nr 77). Przedmiotowa służebność w znaczący sposób zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej.

Za ustanowienie służebności gruntowej od właściciela nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 14 listopada 2016 r.) w wysokości 295,20 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć 20/100) brutto w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.