

**Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na rewaloryzację wnętrz dawnego kompleksu cysterskiego obecnie SOSW dla Dzieci Nieświadomych w Owińskach.**

Wasze pismo z dnia:	Znak:	Nasz znak:	Data:
		ZP.272.00045.2017	13.11.2017 r.
		I.dz.: ZP.KW-00468/17	

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAPYTANIA:**

1. Proszę o potwierdzenie, że zakres zawarty w pliku przedmiaru o nazwie „Przedmiar\_II” nie jest objęty przedmiotem postępowania.
2. Zakres zawarty w przedmiarze o nazwie pliku „Przedmiar - suplement” dotyczy zakresu I i II. Ponieważ postępowanie dotyczy zakresu I, zgodnie z zapisem SIWZ, prosimy o wyszczególnienie pozycji w przedmiarze, które dotyczą zakresu I oraz zakresu II w celu zachowania porównywalności ofert wykonawców.
3. Prosimy o udzielenie informacji na temat kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na udzielenie ww. zamówienia publicznego.
4. Z uwagi na brak możliwości jednoznacznego określenia wszystkich elementów niezbędnych do kalkulacji oferty zwracamy się z prośbą o zmianę sposobu rozliczenia wykonanych robót z ryczałtowego na obmiarowy.

Prośbę naszą motywujemy faktem, iż zakres realizacji określony został jedynie opisowo, a jego realizacja wymagać będzie prowadzenia prac również poza obszarem objętym przetargiem (dotyczy to w szczególności prac instalacyjnych). W związku z powyższym nie ma możliwości jednoznacznego określenia kompletu prac niezbędnych do wykonania na podstawie przekazanych materiałów przetargowych.

5. SIWZ punkt IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU podpunkt 3a.

„Zamawiający uzna spełnienie przedmiotowego warunku, jeżeli Wykonawca wykaże:

a) należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch zamówień, o wartości minimum 6.000.000,00 zł brutto każde, polegających na wykonaniu remontu/przebudowy/rozbudowy/nadbudowy/odbudowy budynków wpisanych do rejestru zabytków, przeznaczonych do prowadzenia działalności edukacyjnej lub związanej z zamieszkaniami zbiorowym (np. przedszkola, szkoły, uczelnie, instytuty, internaty, hotele);”

Czy Zamawiający uzna za spełnienie ww. warunku legitymowanie się przez wykonawcę doświadczeniem polegającym na wykonaniu 2 zamówień tj. pierwsze o wartości 6,2 mln brutto dotyczące realizacji budynku wpisanego do rejestru zabytków pełniącego funkcje szkoły oraz drugiego o wartości 15 mln brutto dotyczące realizacji budynku publicznego wpisanego do rejestru zabytków - Pałac Książęcy pełniący między innymi funkcje miejsca organizacji szkoleń, wystaw, wernisaży, przyjęć i imprez o charakterze masowym?

6. Zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o przesunięcie terminu ofert o 7 dni, celem rzetelnej analizy udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania Oferentów i wprowadzenia ewentualnych zmian w założeniach kalkulacyjnych.

**ODPOWIEDZI:**

**Ad 1 i 2.**

Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wszystkie prace wyszczególnione w zamieszczonych na stronie Zamawiającego przedmiarach i w suplemencie do nich.

**Ad 3.**

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Ad 4.**

Zgodnie z zapisami §3, stanowiącego Załącznik nr 9 do SIWZ Projekt umowy, zapłata za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia dokonana zostanie w formie wynagrodzenia kosztorysowego, na które składać się będzie cena zaproponowana przez Wykonawcę, za wskazany w przedmiarach zakres prac.

Jednocześnie informuję, iż Wykonawcy nie będą brali pod uwagę, wprowadzonych omyłkowo do dokumentacji projektowej, zapisów dotyczących wynagrodzenia ryczałtowego.

**Ad 5.**

Zamawiający dopuszcza, by Wykonawcy legitymowali się doświadczeniem o wskazanym w zapytaniu zakresie.

**Ad 6.**

Wyznaczone zostają nowe terminy:

- składania ofert – 24.11.2017 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 24.11.2017 r., o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 24.11.2017 r. do godz. 11:00.

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Ponadto wyjaśniam, iż właściwa nazwa kryterium oceny ofert oznaczonego lit. R brzmi: „Wyrażony w pełnych latach okres rękojmi”.



SEKRETARZ POWIATU  
Magdalena Buczkwoska