

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego**

<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik, ark. mapy 2	Dziećmierowo	251/3	0,1299 ha	PO1D/00056376/5	116.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew – Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, etap Ib – zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXVII/325/2016 z dnia 26.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17.11.2016 r., poz. 7026), działka nr 251/3 obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik, jest opisana symbolem 2KD-Z, z przeznaczeniem na tereny dróg publicznych – klasy lokalnej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Drogi – dr 0,1299 ha.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 251/3 obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w rejonie drogi ekspresowej S-11 (obwodnicy Kórnik). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze serwisowej – ulicy przebiegającej równolegle do drogi krajowej. Położenie blisko węzła Kórnik – Południe. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa w ramach obszaru aktywizacji gospodarczej położonego w rejonie drogi krajowej S-11. Teren działki jest ogólnodostępny i niezagospodarowany. Działka ogrodzona jest jedynie od strony zachodniej płotem stalowym na słupkach stalowych. W pozostałej części nieruchomości stanowi teren nieogrodzony. Przez skrajny fragment działki przebiega przydrożny rów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

**Cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 116.000,00 zł (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy 00/100) w tym 23 % podatku VAT.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**