

ZARZĄDZENIE Nr 81/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 15 grudnia 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położnej w Dziećmierowie, gm. Kornik, działka nr 251/3

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147), oraz Zarządzenia Nr 481/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 09.10.2017 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położnej w miejscowości Dziećmierowo, gm. Kornik, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Kornik - obszar wiejski, obręb Dziećmierowo, ark. mapy **2**, działka nr **251/3**, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00056376/5.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 81/2017

Starosty Poznańskiego

z dnia 15 grudnia 2017 roku

Działka nr 251/3 obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w rejonie drogi ekspresowej S-11 (obwodnicy Kórnik). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze serwisowej - ulicy przebiegającej równolegle do drogi krajowej. Położenie blisko węzła Kórnik - Południe. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo- usługowa w ramach obszaru aktywizacji gospodarczej położonego w rejonie drogi krajowej S-11. Teren działki jest ogólnodostępny i niezagospodarowany. Działka ogrodzona jest jedynie od strony zachodniej płotem stalowym na słupkach stalowych. W pozostałej części nieruchomość stanowi teren nieogrodzony. Przez skrajny fragment działki przebiega przydrożny rów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Zarządzeniem nr 481/17 z dnia 09.10.2017 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 29.06.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik, ark. mapy 2	Dziećmierowo	251/3	0,1299 ha	P01D/00056376/5	116.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg - Poznań - Pleszew - Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, etap Ib - zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXVII/325/2016 z dnia 26.10.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17.11.2016 r., poz. 7026), działka nr 251/3 obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik, jest opisana symbolem 2KD-Z, z przeznaczeniem na tereny dróg publicznych - klasy lokalnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Drogi-dr 0,1299 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 251/3 obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w rejonie drogi ekspresowej S-11 (obwodnicy Kórnik). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze serwisowej - ulicy przebiegającej równolegle do drogi krajowej. Położenie blisko węzła Kórnik - Południe. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa w ramach obszaru aktywizacji gospodarczej położonego w rejonie drogi krajowej S-11. Teren działki jest ogólnodostępny i niezagospodarowany. Działka ogrodzona jest jedynie od strony zachodniej płotem stalowym na słupkach stalowych. W pozostałej części nieruchomości stanowi teren nieogrodzony. Przez skrajny fragment działki przebiega przydrożny rów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 116.000,00 zł (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy 00/100) w tym 23 % podatku VAT.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697