

ZARZĄDZENIE NR 4/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12 stycznia 2018 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
oznaczonej jako działki nr 109/2 i 109/4, obręb Komorniki, gmina Komorniki**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 ze zm.) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Komorniki, obręb Nr 0003 Komorniki, ark. mapy 3, działka nr **109/2** o pow. 0,0466 ha i działka nr **109/4** o pow. 0,0660 ha, zapisane w księdze wieczystej nr P02P/00271036/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

2. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Komorniki, obręb Nr 0003 Komorniki, ark. mapy 3, działka nr **7439** o pow. 0,1310 ha.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością gruntową oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 4/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 12 stycznia 2018 roku

Wnioskiem z dnia 10.01.2017 r. uzupełnionym pismem z dnia 31.10.2017 r. właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Komorniki, obręb Nr 0003 Komorniki, ark. mapy 3, działka nr 7439 o pow. 0,1310 ha, zwrócili się z prośbą o udostępnienie działek nr 109/2 i 109/4 obręb Komorniki, w celu posadowienia na nich przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego, które ma zasilać projektowaną myjnię samochodową położoną na działce nr 7439.

W myśl art. 285 § 1 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej na czas nieoznaczony zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26.10.2017 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Panią Adriannę Szarafińską i wynosi 6.562,05 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 45/100) w tym należny podatek VAT 23 %.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.