

ZARZĄDZENIE Nr 7/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 stycznia 2018 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany,
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tarnowie Podgórnym, działka nr
764/11**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), Zarządzenia Nr 639/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21.12.2017 r. w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz nieruchomości stanowiącej współwłasność RIDEX Sp. z o.o., Sp. k. i osoby fizycznej oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tarnowie Podgórnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0016 Tarnowo Podgórne, ark. mapy 47, działka nr **764/11** o pow. 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej P01P/00312339/9, na nieruchomość stanowiącą współwłasność spółki RIDEX Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą w Poznaniu (60-419) przy ul. Dąbrowskiego 345 (KRS 0000320499, REGON 630800247, NIP 7791572333), w udziale wynoszącym 768/1000 części oraz współwłasność osoby fizycznej w udziale wynoszącym 232/1000 części; oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0016 Tarnowo Podgórne, ark. mapy 47, działka nr **764/4** o pow. 0,0200 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00317158/1.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni:
 - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
 - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
- 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:
www.bip.powiat.poznan.pl,
www.powiat.poznan.pl;
- 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 7/2018

Starosty Poznańskiego

z dnia 22 stycznia 2018 roku

Pismem z dnia 21.11.2016 r. uzupełnionym pismem z dnia 20.10.2017 r., współwłaściciele działki nr 764/4 w Tarnowie Podgórnym wystąpili do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o jej zamianę na działkę sąsiednią, stanowiącą własność Skarbu Państwa, o numerze 764/11.

Działka o nr 764/11 zlokalizowana jest przy drodze serwisowej - ulicy przebiegającej równolegle do drogi krajowej. Teren działki jest ogólnodostępny. Nieruchomość stanowi część drogi z nawierzchni bitumicznej oraz część przyobiektowego trawnika i wjazdu na posesję zlokalizowaną na działce nr 764/7. Kształt działki nieregularny, wydłużony, typowy dla przebiegu działek drogowych.

Teren działki sąsiedniej o nr 764/4 również jest ogólnodostępny, a ponadto niezagospodarowany. Nieruchomość stanowi część terenu zielonego w postaci przydrożnej zieleni wysokiej, położonego w pasie rozdziału między drogą krajową, a lokalną drogą serwisową. Na działce znajdują się nasadzenia w postaci drzew i krzewów.

Dla wnioskowanego terenu nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy z dnia 21.06.2011 r. nr XII/134/2011, przedmiotowe działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod teren komunikacji - droga zbiorcza.

Zgodnie z operatami szacunkowymi z dnia 11.08.2017 r. sporządzonymi przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (uprawnienia nr 6244), wartość rynkowa prawa własności obu nieruchomości została określona na kwotę 9.200,00 zł (słownie złotych: dziewięć tysięcy dwieście 00/100). Dostawa obu działek podlega zwolnieniu od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.). Ceny przedmiotowych nieruchomości ustalono w wysokości równej ich wartości. Z uwagi na ekwiwalentność przedmiotów zamiany nie występuje konieczność stosowania dopłat.

Zamiana ww. nieruchomości znacznie poprawi układ komunikacyjny w ciągu drogi krajowej nr DK92. W chwili obecnej, przejazd pojazdów odbywa się po łuku drogi, co sprawia, z powodu ograniczonej widoczności, zagrożenie dla włączających się do ruchu z działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zbycie nieruchomości Skarbu Państwa w drodze zamiany wymaga uzyskania zgody wojewody (art. 23 ust. 1 pkt 7 ugn).

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Starosta Poznański uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 639/17 z dnia 21.12.2017 r. na dokonanie zamiany działek nr 764/11 oraz 764/4 położonych w Tarnowie Podgórnym.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2016.2147 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Tarnowo Podgórne	47	764/11	0,0200 ha	P01P/00312339/9	9.200,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla wnioskowanego terenu nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy z dnia 21.06.2011 r. nr XII/134/2011, przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod teren komunikacji - droga zbiorcza.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Drogi (Dr)

Opis nieruchomości:

Działka o nr 764/11 zlokalizowana jest przy drodze serwisowej - ulicy przebiegającej równolegle do drogi krajowej. Teren działki jest ogólnodostępny. Nieruchomość stanowi część drogi z nawierzchni bitumicznej oraz część przyobiektowego trawnika i wjazdu na posesję zlokalizowaną na działce nr 764/7. Kształt działki nieregularny, wydłużony, typowy dla przebiegu działek drogowych.

Cena nieruchomości:

Cenę nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości, czyli w kwocie 9.200,00 zł. Zbycie jest zwolnione od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707