

**ZARZĄDZENIE Nr 9/2018**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**dnia 22 stycznia 2018 roku**

**w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawilej 3/5**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147. ze zm.), Zarządzenia Nr 676/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28.12.2017 r. w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 535/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach przy ul. Zawilej 3/5 wraz z pomieszczeniem przynależnym, jak i udziałem wynoszącym 535/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr P01G/00057761/1 oraz w części wspólnej nieruchomości.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

[www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody

Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl) .

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Nr 9/2018**

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**

**z dnia 22 stycznia 2018 roku**

Lokal mieszkalny o powierzchni 47,1 m<sup>2</sup> zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o pow. 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr P01G/00057761/1, która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,4 m<sup>2</sup>. Wielkość udziału w prawie użytkowania gruntu i w częściach wspólnych budynku wynosi 535/9554 części.

Lokal stanowi przedmiot umowy najmu na rzecz osoby fizycznej zawartej przez Starostę Poznańskiego na czas nieoznaczony.

Dnia 28.12.2017 r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie Nr 676/17 w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym jak i udziałem wynoszącym 535/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawilęj 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

We wskazanym Zarządzeniu Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowego lokalu oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50 %.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 06.11.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Macieja Góreckiego (uprawnienia nr 6244), wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym, udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i w częściach wspólnych budynku dla aktualnego sposobu użytkowania została określona na kwotę 120.200,00 zł, natomiast cena po uwzględnieniu 50 % bonifikaty 60.100,00 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2016.2147 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa przeznaczzonego do zbycia w drodze bezprzetargowej  
na rzecz dotychczasowego najemcy**

<b>Adres nieruchomości lokalowej</b>	<b>Miejscowość (obręb ewidencyjny)</b>	<b>Arkusze mapy</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Cena nieruchomości lokalowej</b>
Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Zawiliej 3 w Pobiedziskach	Pobiedziska	28	167	0,0371 ha	P01G/00057761/1	120.200,00 zł, a po udzieleniu 50% bonifikaty -60.100,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Tereny mieszkaniowe (B)

**Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny o powierzchni 47,1 m<sup>2</sup> zlokalizowany na II piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o pow. 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr P01G/00057761/1, która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,4 m<sup>2</sup>.

**Cena nieruchomości:**

**120.200,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy dwieście 00/100)** - a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży, w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28.12.2017 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 676/17, cena wynosi **60.100,00 zł**.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221.ze zm.).

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

1% ceny nieruchomości gruntowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 24,78 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki.

**Terminy wnoszenia opłat:**

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061/ 8410-707**