

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2016.2147 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz lokalu mieszkalnego Skarbu Państwa przeznaczanego do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Adres nieruchomości lokalowej	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości lokalowej
Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Zawitej 3 w Pobiedziskach	Pobiedziska	28	167	0,0371 ha	PO1G/00057761/1	120.200,00 zł, a po udzieleniu 50% bonifikaty - 60.100,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe (B)

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny o powierzchni 47,1 m² zlokalizowany na II piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o pow. 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr PO1G/00057761/1, która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,4 m².

Cena nieruchomości:

120.200,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy dwieście 00/100) – a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży, w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 28.12.2017 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 676/17, cena wynosi **60.100,00 zł**.

Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221.ze zm.).

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

1% ceny nieruchomości gruntowej.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 24,78 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki.

Terminy wnoszenia opłat:

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707