

ZARZĄDZENIE Nr 14/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 2 lutego 2018 r.

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik, oznaczonej jako działka 239

Na podstawie art. 11 oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2018.121 ze zm.), art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks cywilny* (Dz.U.2017.459 ze zm.) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Kórnik, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 239 o pow. 0,4832 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1D/00054997/0, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność postanawia się ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr 205/8 o pow. 0,0774 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1D/00048913/3.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 14/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 2 lutego 2018 r.

Pismem z dnia 04.12.2017 r. właściciel działki nr 205/8 położonej w Szczytnikach, gm. Kórnik, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej na sąsiedniej działce o numerze 239 stanowiącej własność Skarbu Państwa, w celu uzyskania odpowiedniego dostępu do drogi publicznej oraz wybudowania projektowanych przyłączy: energetycznego, gazowego, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej. Przyłącza wybudowane zostaną ze środków własnych wnioskodawcy i będą stanowić jego własność.

Działka nr 239 w Szczytnikach stanowi rów melioracji wodnej szczegółowej nr R-9 i jest objęty działalnością Gminnej Spółki Wodnej Kórnik zrzeszonej w Rejonowym Związku Spółek Wodnych w Śremie.

Stosownie do art. 214 ustawy z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566 ze zm.), wody w rowach znajdujących się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości. Uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do śródlądowych wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wykonuje podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do tych nieruchomości na podstawie odrębnych przepisów (art. 215 ustawy). W przedmiotowej sprawie przepisami odrębnymi są przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), zwanej dalej: ugn, a w szczególności art. 11 ustawy, który stanowi, że organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega m. in. na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

W przedmiotowej sprawie uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 66,0 m², w celu uzyskania odpowiedniego dostępu do drogi publicznej oraz wybudowania projektowanych przyłączy. Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 607,62 zł brutto (słownie złotych: sześćset siedem 62/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.