

**Zarządzenie Nr 17/2018**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 6 lutego 2018 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gm. Kornik, działki nr 227 i 234/2**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2) w związku z art. 40 ust. 2a, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121), oraz Zarządzenia Nr 22/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18.01.2018 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Szczytnikach, gm. Kornik oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Kornik - obszar wiejski, obręb 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działka nr **227**, o pow. 0,2017 ha i działka nr **234/2** o pow. 0,0364 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr P01D/00049267/6.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

[www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl) .

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 17/2018**

**Starosty Poznańskiego**

**z dnia 6 lutego 2018 roku**

Wnioskiem z dnia 10.01.2017 r. uzupełnionym pismem z dnia 31.10.2017 r. właściciele nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Komorniki, obręb Nr 0003 Komorniki, ark. mapy 3, działka nr 7439 o pow. 0,1310 ha, zwrócili się z prośbą o udostępnienie działek nr 109/2 i 109/4 obręb Komorniki, w celu posadowienia na nich przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wodociągowego, które ma zasilać projektowaną myjnię samochodową położoną na działce nr 7439.

W myśl art. 285 § 1 kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej na czas nieoznaczony zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego z dnia 26.10.2017 r. sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego - Panią Adriannę Szarafińską i wynosi 6.562,05 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt dwa złote 45/100) w tym należny podatek VAT 23 %.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego  
ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
obręb 0022 Szczytniki, gmina Kórnik, ark. mapy 4	Szczytniki	227 234/2	0,2017 ha 0,0364 ha	P01D/00049267/6	44.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. z późn. zm. działki nr 227 i 234/2 opisane są jako grunty rolne. Dodatkowo działka nr 234/2 oraz część działki nr 227 znajdują się w granicach złóż o udokumentowanych zasobach. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nr 227 - Grunty orne (RV) - 0,1856 ha oraz Pastwiska trwałe (PsV) - 0,0161 ha; Działka nr 234/2 - Grunty orne (RV) - 0,0364 ha.

**Opis nieruchomości:**

Działki nr 227 i 234/2 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, zlokalizowaną w strefie centralnej miejscowości Szczytniki, gmina Kórnik. W otoczeniu znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Aktualnie teren nieruchomości stanowi część większego obszaru, który jest użytkowany rolniczo. Przedmiotowe działki stanowią dawny przebieg rowu na terenach upraw polowych. Kształt działek nieregularny, wydłużony, typowy dla przebiegu dawnego cieku wodnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Uzbrojenie techniczne w dalszym zasięgu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się przez grunty sąsiednie.

**Cena nieruchomości:**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 44.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**