Załącznik do Zarządzenia Nr 16 / 2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 6 lutego 2018r.

……
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Łączna powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gmina Kórnik, obręb Koninko	**1**	**46/2 45/12 47/14 47/9**	**0.9202 ha**	**PO1D/00053363/0**	**3.231.210,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działek nr **46/2, 45/12, 47/14, 47/9 obręb Koninko** brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki zostały objęte Decyzją nr WB-PP.6730.44.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29.05.2015r. o warunkach zabudowy działek nr 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 45/10, 45/11, **45/12**, 46/1, **46/2**, **47/9**, 47/10, 47/11, 47/12, 47/13, **47/14**, położonych w Koninku, **dla inwestycji obejmującej budowę zespołu budynków magazynowych, produkcyjnych i biurowych wraz z infrastrukturą związana z inwestycją.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: dz. nr 46/2, 45/12, 47/14 - **Nieużytki (N)/Tereny przemysłowe(Ba),** dz. nr 47/9 – **Nieużytki (N)**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość, na którą składają się zabudowane obiektem magazynowo - biurowym działki nr 46/2, 45/12, 47/14 oraz niezabudowana działka nr 47/9 stanowią dawny przebieg rzeki Michałówki i posiadają charakterystyczny dla koryta cieku wodnego kształt. Zlokalizowane są na terenie kompleksu centrum logistycznego. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na nieruchomości zlokalizowana jest część budynku D stanowiącego obiekt magazynowo - biurowy, składający się z parterowej części wyższej magazynu logistycznego, części niższej hali przeładunkowej oraz dwukondygnacyjnej części administracyjno – socjalnej. Nieruchomość położona jest w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S11 (węzeł Koninko) oraz autostrady A2 (węzeł Krzesiny). Rejon lokalizacji uzbrojony w infrastrukturę techniczną: woda, gaz, en. elektryczna i kanalizację sanitarną oraz deszczową.

Cena nieruchomości zbywanej:

3.231.210,00 zł brutto (słownie złotych: trzy miliony dwieście trzydzieści jeden tysięcy dwieście dziesięć 00/100) w tym podatek VAT 23% w kwocie 604.210,00 zł (słownie złotych: sześćset cztery tysiące dwieście dziesięć 00/100).

Informacje dodatkowe o nieruchomości nabywanej w drodze zamiany :

W ramach planowanej zamiany przedmiotem nabycia na Skarb Państwa będzie nieruchomość położona w gm. Kórnik, obręb Koninko, arkusz mapy 1, **działka nr 47/11** o pow. 0.7050 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1D/0041539/8, zajęta obecnie pod nowe koryto rzeki Michałówki, za kwotę **1.245.000,00 zł** (słownie złotych: jeden milion dwieście czterdzieści pięć tysięcy 00/100), która korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

……..
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725