

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2018.121) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
obręb 0022 Szczytniki, gmina Kórnik, ark. mapy 4	Szczytniki	227 234/2	0,2017 ha 0,0364 ha	PO1D/00049267/6	44.000,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. z późn. zm. działki nr 227 i 234/2 opisane są jako grunty rolne. Dodatkowo działka nr 234/2 oraz część działki nr 227 znajdują się w granicach złóż o udokumentowanych zasobach. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 227 – Grunty orne (RV) – 0,1856 ha oraz Pastwiska trwałe (PsV) – 0,0161 ha;

Działka nr 234/2 – Grunty orne (RV) – 0,0364 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działki nr 227 i 234/2 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, zlokalizowaną w strefie centralnej miejscowości Szczytniki, gmina Kórnik. W otoczeniu znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Aktualnie teren nieruchomości stanowi część większego obszaru, który jest użytkowany rolniczo. Przedmiotowe działki stanowią dawny przebieg rowu na terenach upraw polowych. Kształt działek nieregularny, wydłużony, typowy dla przebiegu dawnego cieku wodnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Uzbrojenie techniczne w dalszym zasięgu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się przez grunty sąsiednie.

#### Cena nieruchomości:

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę 44.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**