

Starosta Poznański
wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Dziećmierowo, gm. Kornik, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 251/3, o pow. 0,1299 ha

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490), Zarządzenia Nr 481/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 09.10.2017 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Dziećmierowo, gm. Kórnik oraz Zarządzenia Nr 81/2017 Starosty Poznańskiego z dnia 15.12.2017 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Dziećmierowie, gm. Kornik, działka nr 251/3.

I. Przedmiot sprzedaży.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Kórnik – obszar wiejski, obręb Dziećmierowo, ark. mapy 2, działka nr **251/3**, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00056376/5.

Działka nr 251/3 obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w rejonie drogi ekspresowej S-11 (obwodnicy Kórnik). Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze serwisowej – ulicy przebiegającej równolegle do drogi krajowej. Położenie blisko węzła Kórnik – Południe. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowo-usługowa w ramach obszaru aktywizacji gospodarczej położonego w rejonie drogi krajowej S-11. Teren działki jest ogólnodostępny i niezagospodarowany. Działka ogrodzona jedynie od strony zachodniej płotem stalowym na słupkach stalowych. W pozostałej części nieruchomości stanowi teren nieogrodzony. Przez skrajny fragment działki przebiega przydrożny rów. Kształt działki zbliżony do regularnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew – Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik, etap Ib – zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XXVII/325/2016 z dnia 26.10.2016 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17.11.2016 r., poz. 7026), działka nr 251/3 obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik, jest opisana symbolem 2KD-Z, z przeznaczeniem na tereny dróg publicznych – klasy lokalnej.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **116.000,00 zł** (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy 00/100), w tym 23% podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1.160,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

V. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.03.2018 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

VI. Wadium.

- 1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **13.03.2018 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

- 2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **13.03.2018 r.** gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie jakiej nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 13.03.2018 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Informacje dodatkowe.

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie (oryginał) umowy majątkowej małżeńskiej lub orzeczenia powodującego ustroj rozdzielności majątkowej.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt VIII.2), pkt VIII.3) niniejszego ogłoszenia.
- 7) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623).

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 (II piętro), w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410697).