

**Starosta Poznański**  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26/2, w Pobiedziskach, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu i w części wspólnej budynku wynoszącym 786/3673 części**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.),
- Zarządzenia Nr 382/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 21.08.2017 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym, jak i udziałem w prawie własności gruntu i w części wspólnej budynku, położonego w Pobiedziskach przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26,
- Zarządzenia Nr 59/2017 Starosty Poznańskiego z dnia 18.09.2017 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela oraz Zarządzenia Nr 69/2017 Starosty Poznańskiego z dnia 02.10.2017 r. w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 59/2017 Starosty Poznańskiego z dnia 18.09.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela.

**I. Przedmiot sprzedaży.**

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26, znajduje się w budynku mieszkalnym (pięciolokalowym) wybudowanym w roku 1899 w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku przeciętny. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, blisko dworca kolejowego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tory kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się punkty usługowo-handlowe oraz szkoła i przedszkole. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej o znacznym natężeniu ruchu.

Lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 64,2 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki oraz wc i zlokalizowany jest na parterze budynku. Do lokalu przynależy jako pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 14,4 m<sup>2</sup>. Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, w wysokości 786/3673 części.

**Uwaga!**

Budynek, w którym znajduje się lokal to zabytkowa willa pochodząca z początku XX w. ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na terenie historycznego układu miasta Pobiedziska

wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 434/Wlkp/A decyzją z dnia 04.12.2006 r. Z tego względu wszelkie prace prowadzone przy zewnętrznej bryle obiektu jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowe przy elewacji, wymiana pokrycia dachowego itp. wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U.2017.2187 ze zm.).

## **II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Dla działki nr 27/1, ark. m. 22 położonej w Pobiedziskach nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, uchwalonym Uchwałą nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24.02.2011 r., działka położona jest w głównej strefie zurbanizowanej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, na obszarze opisanym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

## **III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.**

### **IV. Cena wywoławcza nieruchomości.**

Cenę wywoławczą ustalono na kwotę **120.000,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1.200,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

### **V. Termin i miejsce przetargu.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 27.03.2018 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10<sup>00</sup>.**

### **VI. Wadium.**

1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **12.000,00 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **20.03.2018 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **20.03.2018 r.** gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 20.03.2018 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **VIII. Informacje dodatkowe.**

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie (oryginał) umowy majątkowej małżeńskiej lub orzeczenia powodującego ustrój rozdzielności majątkowej.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:

- wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
- obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt VIII.2), pkt VIII.3) niniejszego ogłoszenia.

7) Nabywca ponosi koszty:

- notarialne zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623).

#### **IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 (II piętro), w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), oraz [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl). Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410697).