

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2018.121) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
obręb 0008 Lusowo, gmina Tarnowo Podgórne, ark. mapy 2	Lusowo	357	1,0500 ha	PO1P/00097284/4	385.000,00 zł (od ceny nieruchomości zostanie udzielona bonifikata w wysokości 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ugn)

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych – Lusowo, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne nr XXII/132/2003 z dnia 04.11.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 22 poz. 623 z dnia 25.02.2004 r.), działka nr 357 obręb Lusowo znajduje się na terenie przeznaczonym pod obszar budynków pałacowych wraz z parkiem.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 357 – Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) – 0,9500 ha;  
– Inne tereny zabudowane (Bi) – 0,1000 ha.

#### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi park krajobrazowy, założony ok. poł. XIX wieku, zabudowany zespołem pałacowym pochodzącym z XIX wieku. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej miejscowości Lusowo. W bliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoła podstawowa, Jezioro Lusowskie. Położenie nieruchomości przy ul. Poznańskiej 14. Działka nr 357 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną. Uzbrojenie na nieruchomości: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji gminnej, sieć telekomunikacyjna. Uzbrojenie w zasięgu: sieć gazowa przebiegająca w pasie drogowym ul. Poznańskiej.

### **Cena nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 27.10.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 385.000,00 zł. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustaloną zgodnie z art. 67 cenę nieruchomości obniża się o 50%. W związku z powyższym cena zbycia prawa własności działki nr 357 obręb Lusowo zostaje obniżona do kwoty **192.500,00 zł**.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

### **Uwagi**

- Pałac i park decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 02.07.1974 r. Nr rejestru 1530/A zostały wpisane do rejestru zabytków.

- W dziale III księgi wieczystej nr PO1P/00097284/4, prowadzonej dla ww. działki, widnieje wpis roszczenia o przeniesienie własności wynikający z zawartej przez użytkownika wieczystego przedwstępnej umowy sprzedaży zajmowanej przez nią nieruchomości.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**