

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji wnętrza budynku OWR w Kobylnicy wraz z przystosowaniem do przepisów przeciwpożarowych

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00009.2018

22.02.2018 r.

I.dz.: ZP.KW-00055/18

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAPYTANIA:

1. Proszę o wskazanie ilości powierzchni użytkowej (w m²) będącej przedmiotem niniejszego zamówienia? Jednocześnie proszę o udostępnienie co najmniej poglądowych rzutów kondygnacji budynku z zaznaczonym zakresem objętym niniejszym zamówieniem.
2. Czy Zamawiający posiada i udostępni Wykonawcy archiwalną dokumentację obiektu i w jakim zakresie?
3. Czy Zamawiający posiada Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej? Czy wykonanie takiej dokumentacji będzie należeć do obowiązków Wykonawcy?
4. Proszę o informacje na temat funkcjonalności poszczególnych instalacji w jakie jest wyposażony budynek, wskazanie instalacji nieistniejących, nowo projektowanych, a także zakresu przebudowy już istniejących, jak również proszę o informację na temat warunków technicznych określonych przez gestorów poszczególnych mediów (dot. pkt 3.4 PFU).
5. Czy obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej?
6. Czy planowany zakres zmian, dotyczy zmiany użytkowania budynku lub jego części? Czy Zamawiający na tę okoliczność dysponuje decyzją o warunkach zabudowy?
7. W treści ogłoszenia jako numer referencyjny zamówienia podano ZP.ZD.00051/18, natomiast w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamówienie opisane jest jako przetarg nieograniczony ZP.ZD-00052/18.

ODPOWIEDZI:

1. Powierzchnia budynku Ośrodka Wspomagania Rodziny wynosi 753 m². W załączeniu do niniejszego pisma zostają opublikowane przykładowe rzuty.
2. Zamawiający posiada archiwalną dokumentację pn.: Projekt budowlano-wykonawczy modernizacji wewnętrznej instalacji c.o. dla Ośrodka Wspomagania Rodziny przy ul. Poznańskiej 83 w Kobylnicy oraz Projekt techniczny System sygnalizacji pożaru Ośrodka Wspomagania Rodziny. Dokumenty te zostaną udostępnione wybranemu Wykonawcy.
3. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje swoim zakresem sporządzenie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zaprojektowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz kontroli dostępu. Wszystkie pozostałe instalacje Wykonawca winien zinventaryzować i zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego. Zasilanie w media realizowane będzie przez istniejące przyłącza.
5. Obiekt nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
6. Planowane prace projektowe nie obejmują zmiany sposobu użytkowania budynku.
7. Niniejszemu postępowaniu nadany został numer sprawy ZP.272.00009.2018, wymieniony zarówno w ogłoszeniu o zamówieniu jak i w SIWZ. Wskazane przez Wykonawcę numery pism stanowią identyfikację kolejnych dokumentów wytworzonych przez Zamawiającego w trakcie toczącej się procedury.