

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2018.121) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezzwrotnym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
obręb 0028 Tuczno, gmina Pobiedziska, ark. mapy 1	ul. Rekreacyjna 15	34/10	0,0581 ha	PO1G/00055024/9	70.500,00 zł (na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości zgodnie z art. 69ugn)

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na obszarze ośrodka szkolno-wypoczynkowego, częściowa zmiana m.p.z.p. gminy Pobiedziska w Tucznie, gmina Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XIV/132/99 z dnia 25.08.199 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 67 poz. 1343 z dnia 27.09.1999 r.) – działka nr 34/10 położona w obrębie Tuczno, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr **34/10** – Tereny mieszkaniowe (B) – 0,0581ha.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 34/10 położona w Tucznie, gm. Pobiedziska stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i w części użytkowany jako urządzonego ogród z nasadzeniami ozdobnymi. Działka jest zlokalizowana przy bocznej ulicy osiedla zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie Puszczy Zielonka, z bliskim dostępem do Jeziora Tuczno. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni urządzonej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Kanalizacja w oparciu o lokalne szambo.

**Cena nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.04.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 70.500,00 zł, z kolei wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 50.800,00 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. W związku z powyższym do zapłaty pozostaje kwota **19.700,00 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy siedemset 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**