

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Stęszew, obręb Skrzynki	1	84/1	0,0289 ha	PO1S/00031692/9	26.400,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki nr 84/1 nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.2016 r., docelowo w sposobie zagospodarowania, działka nr 84/1 określona jest jako: US – usługi sportu i rekreacji leżące na: obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (Dolina Kopalna Wielkopolska), w strefie 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW) oraz złóż.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne – RV 0,0289 ha.

Opis nieruchomości:

Działka nr 84/1 znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu sportu i rekreacji. Rejon lokalizacji jest uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej. Teren działki jest ogólnodostępny. Nieruchomość stanowi niewielki fragment miejscowego kompleksu sportowego, w ramach którego funkcjonuje trawiaste boisko do koszykówki (wykorzystywane także jako plac), niewielka siłownia zewnętrzna oraz plac zabaw. W granicach działki znajduje się boczna część boiska oraz dojście do boiska od strony budynku klubowego.

Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nr 84/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 85/2. Działka nr 84/1 może pełnić jedynie funkcję uzupełniającą w stosunku do działki sąsiedniej (tj. dz. nr 85/2), z którą tworzy całość funkcjonalno-przestrzenną. Realizacja zabudowy kubaturowej jedynie na działce nr 84/1 jest niemożliwa z uwagi na jej wielkość i niekorzystny kształt, co wyklucza samodzielne zagospodarowanie przedmiotowej działki.

Wartość nieruchomości:

26.400,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulację art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697

STAROSTA
Jan Grabkowski