

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2018**

**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**

**z dnia 19 marca 2018 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Stęszew, położonej w obrębie Skrzyńki, gm. Stęszew, działka gruntu nr 84/1**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r.,121 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 58/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.03.2018 r. w sprawie: darowizny stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Skrzyńkach, gm. Stęszew oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r.

zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia, w drodze darowizny, stanowiącą własność Skarbu Państwa działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Stęszew – obszar wiejski, obręb 0012 Skrzyńki, ark. mapy 1, działka nr **84/1**, o pow. 0,0289 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1S/00031692/9 – na rzecz Gminy Stęszew.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość wymienioną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl) .

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 32 / 2018**

**Starosty Poznańskiego**

**z dnia 19 marca 2018 r.**

Działka nr 84/1 położna w Skrzynkach, gm. Stęszew, znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu sportu i rekreacji. Teren działki jest ogólnodostępny i posiada nieregularny kształt. Nieruchomość stanowi niewielki fragment miejscowego kompleksu sportowego, w ramach którego funkcjonuje trawiaste boisko do koszykówki, niewielka siłownia zewnętrzna oraz plac zabaw, zagospodarowane i wykorzystywane przez Gminę Stęszew na cele związane z kulturą fizyczną.

W związku z powyższym Gmina Stęszew wystąpiła do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o dokonanie na jej rzecz darowizny ww. działki.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Starosta Poznański przychylił się do złożonego wniosku i uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 633/16 z dnia 28.11.2016 r., na zbycie ww. nieruchomości.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2018.121 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Stęszew, obręb Skrzyńki	1	84/1	0,0289 ha	PO1S/00031692/9	26.400,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Dla działki nr 84/1 nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej wyznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew, zatwierdzonym uchwałą nr XIX/179/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22.11.2016 r., docelowo w sposobie zagospodarowania, działka nr 84/1 określona jest jako: US – usługi sportu i rekreacji leżące na: obszarze głównych zbiorników wód podziemnych (Dolina Kopalna Wielkopolska), w strefie 20 km od stacji radarowej Poznań (IMGW) oraz złóż.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Grunty orne – RV 0,0289 ha.

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 84/1 znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu sportu i rekreacji. Rejon lokalizacji jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Teren działki jest ogólnodostępny. Nieruchomość stanowi niewielki fragment miejscowego kompleksu sportowego, w ramach którego funkcjonuje trawiaste boisko do koszykówki (wykorzystywane także jako plac), niewielka siłownia zewnętrzna oraz plac zabaw. W granicach działki znajduje się boczna część boiska oraz dojście do boiska od strony budynku klubowego.

Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka nr 84/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę nr 85/2. Działka nr 84/1 może pełnić jedynie funkcję uzupełniającą w stosunku do działki sąsiedniej (tj. dz. nr 85/2), z którą tworzy całość funkcjonalno-przestrzenną. Realizacja zabudowy kubaturowej jedynie na działce nr 84/1 jest niemożliwa z uwagi na jej wielkość i niekorzystny kształt, co wyklucza samodzielne zagospodarowanie przedmiotowej działki.

**Wartość nieruchomości:**

**26.400,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy czterysta 00/100). Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**