

**ZARZĄDZENIE Nr 31/2018**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 19 marca 2018 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Tucznie, gm. Pobiedziska, działka gruntu nr 34/10, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 68 ust. 3, art. 69 oraz 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., 121 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 300/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 30.06.2017 r., w sprawie sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Tucznie, gm. Pobiedziska oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako - jednostka ewidencyjna: Pobiedziska – obszar wiejski, obręb Nr 0028 Tucznno, ark. mapy 1, działka nr 34/10 o pow. 0,0581 ha, zapisana w KW nr PO1G/00055024/9, w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

- 1) wywieszeniu na okres 21 dni:
    - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
    - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;
  - 2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl);
  - 3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl) .
- Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 31/ 2018**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 19 marca 2018 r.**

Działka nr 34/10 położna w Tucznie, gm. Pobiedziska stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i w części użytkowany jako urządzony ogród z nasadzeniami ozdobnymi. Działka jest zlokalizowana przy bocznej ulicy osiedla zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie Puszczy Zielonka, z bliskim dostępem do Jeziora Tuczn. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni urządzonej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Kanalizacja w oparciu o lokalne szambo.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest artykuł art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121), zgodnie z którym, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Zarządzeniem Nr 300/17 z dnia 30.06.2017 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 powołanej ustawy, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U.2018.121) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
obręb 0028 Tuczno, gmina Pobiedziska, ark. mapy 1	ul. Rekreacyjna 15	34/10	0,0581 ha	PO1G/00055024/9	70.500,00 zł (na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości zgodnie z art. 69ugn)

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej na obszarze ośrodka szkolno-wypoczynkowego, częściowa zmiana m.p.z.p. gminy Pobiedziska w Tucznie, gmina Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr XIV/132/99 z dnia 25.08.199 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 67 poz. 1343 z dnia 27.09.1999 r.) – działka nr 34/10 położna w obrębie Tuczno, gmina Pobiedziska przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Działka nr **34/10** – Tereny mieszkaniowe (B) – 0,0581ha.

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 34/10 położna w Tucznie, gm. Pobiedziska stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Teren jest ogrodzony, zagospodarowany i w części użytkowany jako urządzony ogród z nasadzeniami ozdobnymi. Działka jest zlokalizowana przy bocznej ulicy osiedla zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowego. Położenie w sąsiedztwie lasu, na terenie Puszczy Zielonka, z bliskim dostępem do Jeziora Tuczno. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni urządzonej. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Kanalizacja w oparciu o lokalne szambo.

**Cena nieruchomości:**

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28.04.2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego (upr. nr 6244), wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi 70.500,00 zł, z kolei wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 50.800,00 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

W

z powyższym do zapłaty pozostaje kwota **19.700,00 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy siedemset 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Joanna Śmigiel, tel. 061 / 8410-697**