

**ZARZĄDZENIE Nr 35/2018**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**z dnia 22 marca 2018 roku**

w sprawie: **odwołania darowizny działki nr 64 położonej w Czerwonaku dokonanej na rzecz Gminy**

**Czerwonak**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Odwołuję darowiznę działki położonej w Czerwonaku, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0002 Czerwonak, ark. mapy 8, działka nr 64 o pow. 0,1473 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00081275/3, dokonanej na rzecz Gminy Czerwonak.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 35/2018**

**Starosty Poznańskiego**

**z dnia 22 marca 2018 roku**

Aktem notarialnym z dnia 09.04.2015 r. rep. A nr 3484/2015, Gmina Czerwonak w drodze umowy darowizny nabyła od Skarbu Państwa prawo własności działki nr 64 położonej w Czerwonaku. W umowie jako cel darowizny wskazano cel publiczny: budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji - tj. budynek Urzędu Stanu Cywilnego lub Wydziału Urzędu Gminy Czerwonak wraz z parkingiem.

Na dzień dokonywania darowizny działka zabudowana była nieużytkowanymi budynkami: administracyjnym, garażowym oraz gospodarczym, wykorzystywanymi w przeszłości przez Komisariat Policji w Czerwonaku, które po zawarciu umowy darowizny zostały przez Gminę rozebrane.

Pismem z dnia 18.10.2017 r. Wójt Gminy Czerwonak zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o zmianę celu darowizny w związku ze zmianą potrzeb lokalowych Gminy, m. in. koniecznością budowy nowej siedziby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Zaproponowano nowy cel darowizny, który określono jako: „budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, publicznych obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, tj. budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z częścią wydzieloną pod dom seniora i zaplecze rehabilitacyjne wraz z parkingiem”.

Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Tomasza Paprzyckiego w dniu 20.11.2017 r. wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 153.600,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset 00/100).

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czerwonak (Uchwała nr 173/XXVI11/2000 Rady Gminy Czerwonak z dnia 14.06.2000 r.) działka znajduje się na terenie przewidywanym pod usługi oznaczonym symbolem „U”.

Ze względu na fakt, że znowelizowana treść art. 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie przewiduje w chwili obecnej rozstrzygnięć polegających na zmianie, bądź rozszerzeniu celu darowizny oraz na fakt, iż Gmina Czerwonak nie zamierza wykorzystać przedmiotowej nieruchomości zgodnie z celem wskazanym w umowie, podjęcie zarządzenia w sprawie odwołania darowizny działki nr 64 położonej w Czerwonaku jest słuszne i uzasadnione.