

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik, oznaczonej jako działki nr 227 i 234/2

Podstawa prawna:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.),
- Zarządzenie Nr 22/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 18.01.2018 r., wyrażające zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej Szczytnikach, gm. Kórnik,
- Zarządzenie Nr 17/2018 Starosty Poznańskiego z dnia 06.02.2018 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik działki nr 227 i 234/2.

I. Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w Szczytnikach, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Kórnik – obszar wiejski, obręb: 0022 Szczytniki, ark. mapy 4, działki nr 227 i 234/2 o łącznej pow. 0,2381 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1D/00049267/6.

Działki nr 227 i 234/2 stanowią nieruchomość gruntową niezabudowaną, zlokalizowaną w strefie centralnej miejscowości Szczytniki, gmina Kórnik. W otoczeniu znajdują się grunty użytkowane rolniczo oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Aktualnie teren nieruchomości stanowi część większego obszaru, który jest użytkowany rolniczo. Przedmiotowe działki stanowią dawny przebieg rowu na terenach upraw polowych. Kształt działek nieregularny, wydłużony, typowy dla przebiegu dawnego cieku wodnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Uzbrojenie techniczne w dalszym zasięgu. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki odbywa się przez grunty sąsiednie.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. z późn. zm. działki nr 227 i 234/2 opisane są jako grunty rolne. Dodatkowo działka nr 234/2 oraz część działki nr 227 znajdują się w granicach złóż o udokumentowanych zasobach. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

III. Obciążenia nieruchomości.

Dla nieruchomości, będącej przedmiotem zbycia, prowadzona jest księga wieczysta nr PO1D/00049267/6 w której:

- 1) w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” – brak wpisów;
- 2) w dziale IV „Hipoteka” – brak wpisów.

IV. Forma przetargu wraz z uzasadnieniem

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek położonych w obrębie 0022 Szczytniki, gm. Kórnik, oznaczonych geodezyjnie numerami: 226, 229, 228/1, 228/2, 234/8, 235/12. W związku z położeniem działek nr 227 i 234/2, ich małą powierzchnią i niekorzystnym kształtem, nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast z pewnością znacznie poprawią warunki zagospodarowania jednej z przyległych działek. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych, albowiem są oni jednakowo uprawnieni do nabycia działek nr 227 i 234/2.

V. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **44.000,00 zł brutto** (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **440,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

VI. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15.05.2018 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

VII. Wadium.

- 1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **08.05.2018 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

- 2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **08.05.2018 r.** w pieniądzu w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **08.05.2018 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VIII. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **08.05.2018 r.**, w godzinach pracy urzędu, zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań, pok. 421 – pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu oraz oświadczenia o przysługującym prawie własności do nieruchomości przyległej w stosunku do zbywanej nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu – ul. Jackowskiego 18, II piętro oraz w budynku przy ul. Słowackiego 8, IV piętro, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

IX. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Informacje dodatkowe.

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.

- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej, konieczne jest przedłożenie (oryginał) umowy majątkowej małżeńskiej lub orzeczenia powodującego ustrój rozdzielności majątkowej.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt VIII.2), pkt VIII.3) niniejszego ogłoszenia.
- 7) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623).

XI. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410697).