

ZARZĄDZENIE Nr 37/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 3 kwietnia 2018 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Biskupicach, gm.**

Pobiedziska, działka nr 42/4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i la, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50), oraz Zarządzenia nr 60/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.03.2018 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Biskupicach, gm. Pobiedziska, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, na rzecz jej użytkownika wieczystego, położoną na terenie gminy Pobiedziska, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0002 Biskupice, ark. mapy 4, działka nr 42/4 o pow. 0,0502 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01G/00060756/7.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega:

1) wywieszeniu na okres 21 dni:

- a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18;
- b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8;

2) zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl;

3) przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody

Wielkopolskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: www.poznan.uw.gov.pl.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 37/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 3 kwietnia 2018 roku

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia oraz objęta wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Pismem z dnia 09.03.2017 r. użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności tejże nieruchomości.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest artykuł art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), zwanej dalej: ugn, zgodnie z którymi, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Zarządzeniem nr 60/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.03.2018 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Biskupicach, gm. Pobiedziska, Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem art. 69 ugn.

W dniu 25.07.2017 r. rzeczoznawca majątkowy Maciej Górecki (uprawnienia zawodowe nr 6244) sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynosi 63.000,00 zł, natomiast wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego 49.800,00 zł. W myśl art. 69 ugn, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży.

Cenę przedmiotowej nieruchomości ustalono w wysokości równej jej wartości.

Z powyższego wynika, iż ostateczna cena sprzedaży prawa własności działki nr 42/4 położonej w Biskupicach na rzecz użytkownika wieczystego wynosić będzie **13.200,00 zł** (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221 ze zm.).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze umowy sprzedaży na rzecz jej
użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Pobiedziska, obręb Biskupice	4	42/4	0,0502 ha	P01G/00060756/7	63.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 08.08.2017 r.
nr RPP.6727.336.2017.MG, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów
przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej
Gminy Pobiedziska z dnia 29.06.2017 r. nr XLV/417/2017), działka nr 42/4 w Biskupicach przeznaczona jest
w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, w części pod tereny dróg
publicznych - klasa dojazdowa, w części pod tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza. Na działce znajduje
się pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Tereny mieszkaniowe (B)

Opis nieruchomości:

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, które stanowią odrębny
od gruntu przedmiot własności. Teren nieruchomości ogrodzony (ogrodzenie z płyt betonowych).
Lokalizacja nieruchomości w strefie centralnej miejscowości. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy
mieszkaniowej oraz handlowo - usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny kolejowe -
tory kolejowe, przejazd kolejowy oraz dworzec kolejowy. Położenie przy bocznej ulicy o nawierzchni
gruntowej. Działka zagospodarowana i użytkowana na cele mieszkaniowe, posiadająca pełny dostęp do sieci
uzbrojenia terenu.

Cena nieruchomości:

63.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100), natomiast stosownie do art. 69 ugn
ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 42/4 położonej w Biskupicach przez jej użytkownika
wieczystego wynosić będzie 13.200,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121 ze zm.)
wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707