

.....  
(Pieczęć jednostki)

**Starosta Poznański**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze umowy sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działek	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość prawa własności nieruchomości
Gmina Pobiedziska, obręb Biskupice	4	42/4	0,0502 ha	PO1G/00060756/7	63.000,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dnia 08.08.2017 r. nr RPP.6727.336.2017.MG, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzłów przesiadkowych Poznańskiej Kolei Metropolitalnej na obszarze gminy Pobiedziska (Uchwała Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 29.06.2017 r. nr XLV/417/2017), działka nr 42/4 w Biskupicach przeznaczona jest w części pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, w części pod tereny dróg publicznych – klasa dojazdowa, w części pod tereny dróg publicznych – klasa zbiorcza. Na działce znajduje się pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Tereny mieszkaniowe (B)

**Opis nieruchomości:**

Działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Teren nieruchomości ogrodzony (ogrodzenie z płyt betonowych). Lokalizacja nieruchomości w strefie centralnej miejscowości. W otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz handlowo – usługowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny kolejowe – tory kolejowe, przejazd kolejowy oraz dworzec kolejowy. Położenie przy bocznej ulicy o nawierzchni gruntowej. Działka zagospodarowana i użytkowana na cele mieszkaniowe, posiadająca pełny dostęp do sieci uzbrojenia terenu.

**Cena nieruchomości:**

63.000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100), natomiast stosownie do art. 69 ugn ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 42/4 położonej w Biskupicach przez jej użytkownika wieczystego wynosić będzie 13.200,00 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy dwieście 00/100).

**STAROSTA**  
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061 / 8410-707