Załącznik do Zarządzenia Nr 38/ 2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 3 kwietnia 2018r.

……
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i poz. 50) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 49/480 części w zabudowanej nieruchomości, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wynoszącego 49/480 części udziału w nieruchomości
obręb 0001 Puszczykowo arkusz mapy 6	**ul. Słoneczna 15**	**654**	**0.1921 ha**	**PO2P/00009667/7**	**50.060,00 zł**

Przeznaczenie nieruchomości:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 654, arkusz mapy 6, obręb Puszczykowo położonej w Puszczykowie przy ul. Słonecznej, dla terenu położonego w centrum miasta, w rejonie ulic: Kościelnej, Poznańskiej, Słonecznej – etap A2, zatwierdzonego uchwałą Nr 195/13/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 29.01.2013r. – rok 2013, poz. 2328 z dnia 20.03.2013r. przedmiotową nieruchomość oznaczono jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1 MN).**

Sposób zagospodarowania nieruchomości:
Opis użytków: **Tereny mieszkaniowe (B)**

Opis nieruchomości:
Nieruchomość położona w Puszczykowie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 204,30 m², podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1917r. w technologii tradycyjnej murowanej – w słabym stanie techniczno-użytkowym. Na przedmiotowej działce znajduje się także parterowy budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym. Niezabudowana część nieruchomości stanowi teren zielony funkcjonujący jako niezagospodarowany ogród z nasadzeniami w postaci drzew i krzewów. Kształt działki regularny, nieruchomość w całości ogrodzona.

Cena nieruchomości:
50.060,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy, sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

<u>Uwagi: ochrona konserwatorska - budynek chroniony planem:</u>
Budynek z 1917 roku posadowiony na dz. 654 obręb Puszczykowo przy ul. Słonecznej 15 znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego przedmiotowy budynek mieszkalny chroniony jest planem w poniższym zakresie;
Na podstawie § 6 punkt 2 uchwały Nr 195/13/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 29 stycznia 2013r. – rok 2013, poz. 2328 z dnia 20 marzec 2013r., dla budynków chronionych planem, oznaczonych szrafem na rysunku planu ustala się:

a. Nakaz zachowania kształtu, proporcji, charakterystycznych elementów głównej bryły budynku i parametrów kształtowania dachu;
b. Nakaz zachowania lub odtworzenia kompozycji elewacji i historycznego detalu architektury;
c. Nakaz lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wyłącznie jako wycofanych poza frontową elewację budynku głównego;
d. Kolorystykę elewacji w barwach pastelowych, nawiązujących do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na terenie miasta Puszczykowa;
e. Stosowanie naturalnych materiałów do pokrywania dachów stromych jak: dachówka ceramiczna, betonowa, łupek;

Nadto zgodnie z § 6 punkt 3 ww. uchwały – wszelkie roboty budowlane wykonywane przy budynkach chronionych planem, wymagają uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków.

……..
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i poz. 50) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725