

ZARZĄDZENIE Nr 38/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 3 kwietnia 2018 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 49/480 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Puszczykowie przy ul. Słonecznej 15, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 i poz. 50), Zarządzenia Nr 40/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.02.2018 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 49/480 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Słonecznej 15, oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący własność Skarbu Państwa udział wynoszący 49/480 części w zabudowanej nieruchomości, położonej w Puszczykowie przy ul. Słonecznej 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0001 - Puszczykowo, ark. mapy 6, działka nr 654 o pow. 0.1921 ha, dla której Sąd Rejonowo Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P02P/00009667/7.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.gov.pl. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 38/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 3 kwietnia 2018 roku

Pismem z dnia 6.06.2017 r. właściciel udziału w wysokości 431/480 części w zabudowanej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 654 obręb Puszczykowo, wystąpił z prośbą do Starosty Poznańskiego, reprezentującego Skarb Państwa, o sprzedaż w trybie bezprzetargowym na jego rzecz, stanowiący własność Skarbu Państwa udział 49/480 części ww. nieruchomości, położonej w Puszczykowie, przy ul. Słonecznej 15. Jako uzasadnienie wnioskowanej bezprzetargowej sprzedaży wskazał, iż posiadanie 100% udziałów w nieruchomości znacznie ułatwi mu administrowanie nią oraz umożliwi przeprowadzenie koniecznych remontów.

Zarządzeniem Nr 40/18 z dnia 19.02.2018 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 49/480 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Puszczykowie przy ul. Słonecznej 15 na rzecz wnioskodawcy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 654, arkusz mapy 6, obręb Puszczykowo położonej w Puszczykowie przy ul. Słonecznej, dla terenu położonego w centrum miasta, w rejonie ulic: Kościelnej, Poznańskiej, Słonecznej - etap A2, zatwierdzonego uchwałą Nr 195/13/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 29.01.2013 r. - rok 2013, poz. 2328 z dnia 20.03.2013 r. przedmiotową nieruchomość oznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1 MN).

W opinii starosty sprzedaż udziału Skarbu Państwa w wysokości 49/480 części w przedmiotowej zabudowanej nieruchomości na rzecz wnioskodawcy jest ze všech miar zasadna, bowiem gwarantuje uzyskanie przez Skarb Państwa ceny sprzedaży w kwocie: 50.060,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy, sześćdziesiąt złotych 00/100), która to kwota została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Góreckiego w operacji szacunkowym z dnia 28.11.2017 r., a jednocześnie pozwoli ona wnioskodawcy (już jako jednemu właścicielowi) przeprowadzić niezbędne prace remontowe i modernizacyjne bez narażania Skarbu Państwa na związane z tym wydatki. Ponadto, planowana sprzedaż ograniczy również coroczne wydatki związane ze zobowiązaniami podatkowymi jakie ponosi Skarb Państwa z tytułu podatku od nieruchomości.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz stanowiącego własność Skarbu Państwa udziału wynoszącego 49/480 części w zabudowanej nieruchomości, przeznaczzonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży wynoszącego 49/480 części udziału w nieruchomości
obręb 0001 Puszczykowo arkusz mapy 6	ul. Słoneczna 15	654	0.1921 ha	P02P/00009667/7	50.060,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewid. 654, arkusz mapy 6, obręb Puszczykowo położonej w Puszczykowie przy ul. Słonecznej, dla terenu położonego w centrum miasta, w rejonie ulic: Kościelnej, Poznańskiej, Słonecznej - etap A2, zatwierdzonego uchwałą Nr 195/13/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 29.01.2013r. - rok 2013, poz. 2328 z dnia 20.03.2013r. przedmiotową nieruchomość oznaczono jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1 MN)**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Tereny mieszkaniowe (B)**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w Puszczykowie zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 204,30 m², podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, wybudowanym w 1917r. w technologii tradycyjnej murowanej - w słabym stanie techniczno-użytkowym. Na przedmiotowej działce znajduje się także parterowy budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym. Niezabudowana część nieruchomości stanowi teren zielony funkcjonujący jako niezagospodarowany ogród z nasadzeniami w postaci drzew i krzewów. Kształt działki regularny, nieruchomość w całości ogrodzona.

Cena nieruchomości:

50.060,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy, sześćdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż korzysta ze zwolnienia z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT.

Uwagi: ochrona konserwatorska - budynek chroniony planem:

Budynek z 1917 roku posadowiony na dz. 654 obręb Puszczykowo przy ul. Słonecznej 15 znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z rysunkiem planu miejscowego przedmiotowy budynek mieszkalny chroniony jest planem w poniższym zakresie;

Na podstawie § 6 punkt 2 uchwały Nr 195/13/VI Rady Miasta Puszczykowa z dnia 29 stycznia 2013 r. - rok 2013, poz. 2328 z dnia 20 marzec 2013 r., dla budynków chronionych planem, oznaczonych szrafem na rysunku planu ustala się:

- a. Nakaz zachowania kształtu, proporcji, charakterystycznych elementów głównej bryły budynku i parametrów kształtowania dachu;
- b. Nakaz zachowania lub odtworzenia kompozycji elewacji i historycznego detalu architektury;
- c. Nakaz lokalizacji budynków garażowo-gospodarczych wyłącznie jako wycofanych poza frontową elewację budynku głównego;
- d. Kolorystykę elewacji w barwach pastelowych, nawiązujących do historycznych tendencji kolorystycznych występujących na terenie miasta Puszczykowa;
- e. Stosowanie naturalnych materiałów do pokrywania dachów stromych jak: dachówka ceramiczna, betonowa, łupek;

Nadto zgodnie z § 6 punkt 3 ww. uchwały - wszelkie roboty budowlane wykonywane przy budynkach chronionych planem, wymagają uzgodnienia właściwego Konserwatora Zabytków.

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725