

ZARZĄDZENIE Nr 42/2018
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 24 kwietnia 2018 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości, położonej w Mściszewie, gm. Murowana Goślina

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), oraz Zarządzenia Nr 83/18 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 19.03.2018 roku w sprawie: *wyrażenia zgody na zawarcie, w drodze bezprzetargowej, umowy najmu na czas nieoznaczony części stanowiącej własność Skarbu Państwa zabudowanej nieruchomości położonej w Mściszewie, gm. Murowana Goślina*, oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 2217/2017 z dnia 28.12.2017 r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam część zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o pow. 1912 m² - oznaczoną na załączniku nr 2 do Zarządzenia, do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnych najemców.

2. Nieruchomość położona jest w Mściszewie, przy ulicy Złotoryjskiej 16, zapisana w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0010 - Mściszewo, ark. mapy 2; działki nr 128/1 o pow. 0.0813 ha i nr 128/2 o pow. 0.9687 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00313087/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu,

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia, a obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym jest mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18, w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, a także zamieszczeniu na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl oraz przekazaniu Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu: www.poznan.uw.Rov.pl. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat poznański.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 42/2018
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 kwietnia 2018 roku

Przedmiotowa nieruchomość została protokolarnie (protokołem nr TM.2201.1.2015/ZN.6840.27.2015 z dnia 1 sierpnia 2016 r.) przekazana przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Poznański, na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W celu niezwłocznego uregulowania kwestii najmu części przekazanej nieruchomości w dniu 29 września 2016r. zawarto z dotychczasowymi najemcami umowę najmu na czas oznaczony 3 lat. Należy zaznaczyć, iż zgodnie z pismem obecnych najemców przedmiotowa nieruchomość (część wykorzystywana na cele mieszkaniowe) od roku 1973 była przez nich użytkowana (na podstawie umów najmu/dzierżawy zawartych z RZGW).

Pismem z dnia 16 czerwca 2016 r. najemcy zwrócili się do starosty z prośbą o kontynuowanie umowy najmu domu po jej przyjęciu do zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje starosta, wskazując swoje przywiązanie i ogromny sentyment związany z domem oraz miejscem, w który spędzili już kilkadziesiąt lat i który traktują jak swój dom rodzinny.

Starosta w pełni podziela stanowisko wnioskodawców, w związku z czym, pragnąc trwale uregulować kwestię umowy najmu dającej rodzinie wnioskodawców pewność zamieszkania w ich „domu rodzinnym”, wystąpił do wojewody o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony na ustaloną część nieruchomości w Mściszewie, przy ul. Złotoryjskiej 16 o pow. 1912 m² - oznaczoną na załączniku nr 2 do Zarządzenia. Zarządzeniem z dnia 19.03.2018 roku Nr 83/18 Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na powyższą czynność.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 8 sierpnia 2016 r. (potwierdzono aktualność operatu szacunkowego na dzień 19 listopada 2017 r.), sporządzonym przez Damiana Bukowskiego, rzeczoznawcę majątkowego (numer uprawnień 4718) wartość miesięcznego czynszu najmu oznaczonej części zabudowanej nieruchomości o pow. 1912 m² wynosi 665 zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100).

W myśl dyspozycji art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i 50), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Łączna pow. działek	Nr księgi wieczystej
obręb 0010 - Mściszewo, ark. mapy 2	ul. Złotoryjska 16	128/1	1.0500 ha	KW nr P01P/00313087/4
		128/2		

Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Murowana Goślina nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009r., działka o numerze ewid:

128/1, obręb Mściszewo oznaczona jest jako **U - teren usług publicznych - urząd gminy, policja, szpitale, występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne,**

128/2, obręb Mściszewo oznaczona jest jako **MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, użytki rolne**, ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne, występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne oraz czynne studnie i odwierty. Ponadto, teren oznaczony jest jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (0,2%), obszar wskazany w ramach „Shadow List” oraz potencjalny obszar ochrony siedlisk wyznaczonych przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 128/1: BR-RVI - Grunty rolne zabudowane (budynek mieszkalny),

Działka nr 128/2: BR-RVI - Grunty rolne zabudowane (budynki gospodarcze), PsVI - Pastwiska, RVI - Grunty orne, S-RVI- Sady

Opis oznaczonej na załączniku nr 2 do Zarządzenia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:

Przedmiotem oddania w najem jest działka nr 128/1 oraz oznaczona część działki nr 128/2 o łącznej pow. 1912 m² oznaczona na załączniku nr 2 do Zarządzenia, na których znajdują się:

- a) budynek mieszkalny w stanie technicznym dostatecznym, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, o powierzchni użytkowej 95,52 m² - działka nr 128/1,
- b) budynek gospodarczy w stanie technicznym dostatecznym, murowany, kryty papą o powierzchni użytkowej 62,90 m²- działka nr 128/2,
- c) budynek gospodarczy, drewniany, na fundamencie murowanym, kryty papą o powierzchni użytkowej 130,33 m² (wyłączony z użytkowania na podstawie Decyzji PINB nr PINB/WOA/434/31/2017/4648 z dnia 6.07.2017r.) - działka nr 128/2.

Dojazd do nieruchomości realizowany jest bezpośrednio z drogi gruntowej. Teren o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, zachodnia granica działki 128/2 sąsiaduje z rzeką Wartą. W zasięgu nieruchomości sieci elektroenergetyczna i wodociągowa.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie **665,00 zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100)**.

Najemca ponosić będzie opłaty wynikające z indywidualnych umów zawartych na dostawę mediów, tj. w szczególności na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzenia nieczystości płynnych i uiszcza z tego tytułu opłaty oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemca będzie również płatnikiem podatku od nieruchomości.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

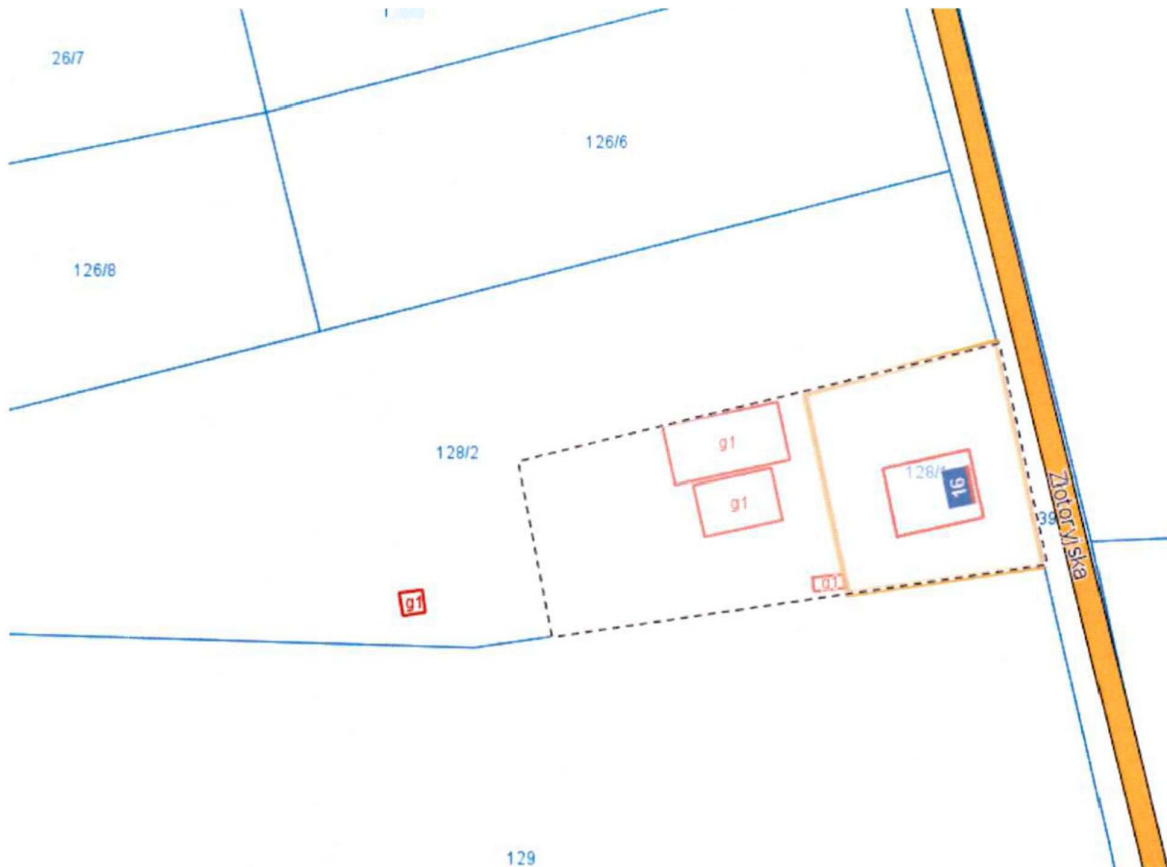
Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 42/2018
Starosty Poznańskiego
Z dnia 24 kwietnia 2018 r.**

OZNACZENIE POWIERZCHNI 1912 m² NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM



Mapa z zaznaczeniem nieruchomości przeznaczonych do oddania