

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 42/2018  
Starosty Poznańskiego  
Z dnia 24 kwietnia 2018 r.

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i 50), przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	Adres nieruchomości	Nr działki	Łączna pow. działek	Nr księgi wieczystej
<b>obręb 0010 - Mściszewo, ark. mapy 2</b>	<b>ul. Złotoryjska 16</b>	<b>128/1  128/2</b>	<b>1.0500 ha</b>	<b>KW nr PO1P/00313087/4</b>

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Murowana Goślina nr XXXIII/321/2009 z dnia 28.09.2009r., działka o numerze ewid:

**128/1, obręb Mściszewo** oznaczona jest jako **U – teren usług publicznych – urząd gminy, policja, szpitale, występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne,**

**128/2, obręb Mściszewo** oznaczona jest jako **MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, użytki rolne**, ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne, występują zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne oraz czynne studnie i odwierty. Ponadto, teren oznaczony jest jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), obszar szczególnego zagrożenia powodzią, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat (0,2%), obszar wskazany w ramach „Shadow List” oraz potencjalny obszar ochrony siedlisk wyznaczonych przez Wojewódzki Zespół Specjalistyczny.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

**Działka nr 128/1: BR-RVI – Grunty rolne zabudowane (budynek mieszkalny),**

**Działka nr 128/2: BR-RVI – Grunty rolne zabudowane (budynki gospodarcze), PsVI – Pastwiska, RVI – Grunty orne, S-RVI- Sady**

**Opis oznaczonej na załączniku nr 2 do Zarządzenia części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem:**

Przedmiotem oddania w najem jest działka nr 128/1 oraz oznaczona część działki nr 128/2 o łącznej pow. 1912 m<sup>2</sup> oznaczona na załączniku nr 2 do Zarządzenia, na których znajdują się:

- a) budynek mieszkalny w stanie technicznym dostatecznym, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, o powierzchni użytkowej 95,52 m<sup>2</sup> - działka nr 128/1,
- b) budynek gospodarczy w stanie technicznym dostatecznym, murowany, kryty papą o powierzchni użytkowej 62,90 m<sup>2</sup> – działka nr 128/2,
- c) budynek gospodarczy, drewniany, na fundamencie murowanym, kryty papą o powierzchni użytkowej 130,33 m<sup>2</sup> (wyłączony z użytkowania na podstawie Decyzji PINB nr PINB/WOA/434/31/2017/4648 z dnia 6.07.2017r.) – działka nr 128/2.

Dojazd do nieruchomości realizowany jest bezpośrednio z drogi gruntowej. Teren o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, zachodnia granica działki 128/2 sąsiaduje z rzeką Wartą. W zasięgu nieruchomości sieci elektroenergetyczna i wodociągowa.

**Wysokość opłaty z tytułu najmu:**

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie **665,00 zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100).**

Najemca ponosić będzie opłaty wynikające z indywidualnych umów zawartych na dostawę mediów, tj. w szczególności na dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzenia nieczystości płynnych i uiszcza z tego tytułu opłaty oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Najemca będzie również płatnikiem podatku od nieruchomości.

**Termin wnoszenia opłat:**

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 i poz. 50) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marcin Jasiński**, tel. 061/8410-725

**Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 42/2018  
Starosty Poznańskiego  
Z dnia 24 kwietnia 2018 r.**

----- OZNACZENIE POWIERZCHNI 1912 m<sup>2</sup> NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

