

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:
Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji pawilonu chemicznego Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy
2. Adres obiektu budowlanego:
ul. Szamotulska 24, 62-090 Rokietnica
3. Nazwy i kody:
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
4. Nazwa i adres Zamawiającego:
Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
5. Opracowanie:
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu.
6. Spis zawartości programu:
 - A. Część opisowa
 - B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia dotyczy budynku pawilonu chemicznego Zespołu Szkół w Rokietnicy, ul. Szamotulska 24, znajdującego się na terenie zabytkowego parku wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1817/A.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji pawilonu chemicznego Zespołu Szkół w Rokietnicy, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz realizacja prac budowlanych, zgodnie z wykonaną dokumentacją.

W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać:

- projekt budowlano-wykonawczy zatytułowany: *Odprowadzenie wód opadowych z budynku pawilonu chemicznego Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy, ul. Szamotulska 24, wraz z remontem pomieszczeń, w następujących branżach:*
 - budowlanej (architektura, konstrukcja),
 - instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych,
- przedmiar robót.

W ramach robót budowlanych należy zrealizować wszelkie prace objęte ww. dokumentacją projektową oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego i ekspertyzy technicznej.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonanie przedmiaru robót wskazanych w ww. dokumentacji projektowej.
3. Uzyskanie, wynikających z przepisów: opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, jeżeli zajdzie taka konieczność.
4. Ustanowienie kierownika budowy oraz zatrudnienie osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
 - architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
5. Wykonanie robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej ww. dokumentacji,
6. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej, w tym instrukcji obsługi i eksploatacji wbudowanych urządzeń, protokołów niezbędnych pomiarów instalacji elektrycznej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
7. Przeprowadzenie odbiorów końcowych.

Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót muszą spełniać wymagania stosownych norm, a Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów robót:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór końcowy.

Wykonawca zobowiązany jest, w ramach przedmiotowego zamówienia, do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanym zamówieniem, w oparciu o wykonany projekt budowlano-wykonawczy. Ewentualne, konieczne do realizacji zamówienia: ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary, Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia, leży po stronie Wykonawcy.

II. Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:

1. Realizację zaleceń ekspertyzy, dotyczącej posadzki w pomieszczeniu budynku pawilonu chemicznego na terenie Zespołu Szkół w Rokietnicy przy ul. Szamotulskiej 24, wykonanej w 2017 r., przewidującej wykonanie:
 - odprowadzenie wód opadowych z budynku do istniejącej na terenie obiektu kanalizacji deszczowej,
 - opaski z kostki betonowej wokół budynku,
 - wycinki drzew kolidujących z inwestycją,
 - likwidację tarasu betonowego od strony północno-zachodniej budynku,
 - izolację fundamentów,
 - rozebranie wszystkich istniejących warstw posadzki pom. 02,
 - lokalizację i naprawę nieszczelności istniejącej instalacji podposadzkowej,
 - nowych warstw posadzki pom. 02,
 - okładziny posadzki z wykładziny PCV heterogenicznej w pom. 02 z wywinieciem cokołów na ściany,
2. Wykonanie innych robót:
 - roboty remontowe, malarskie i wykończeniowe ścian i sufitów pom. 01, 02, 03, 04 (tj. uzupełnienie ubytków, malowanie),
 - wykonanie instalacji sieci komputerowej natynkowej dla 20 stanowisk komputerowych + stanowisko nauczyciela w pom. 02,
 - wykonanie instalacji zasilania i połączenia tablicy multimedialnej oraz projektora ze stanowiskiem nauczyciela w pom. 02,
 - pozostałe prace nie wymienione powyżej, a wskazane w ww. ekspertyzie technicznej i niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

III. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Projekt *odprowadzenia wód opadowych z budynku pawilonu chemicznego Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy, ul. Szamotulskiej 24, wraz z remontem pomieszczeń*, musi zawierać wszelkie pozwolenia i uzgodnienia wymagane prawem.
2. Dokumentacja projektowa musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
4. W tytułach i opisach poszczególnych opracowań należy używać nazw podanych przez Zamawiającego.
5. Po wykonaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dwa egzemplarze Zamawiającemu.
6. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu budowlano-wykonawczego i zakresu prac, przedstawionego w przedmiarze robót, Wykonawca wystąpi o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
7. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca niezwłocznie dostarczy ją Zamawiającemu.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek w przekazanej dokumentacji Wykonawca niezwłocznie przystąpi do jej poprawienia.

Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonanie inwentaryzacji istniejących urządzeń, przyłączy i sieci, w zakresie potrzebnym dla sporządzenia dokumentacji projektowej.

Projekt budowlano-wykonawczy powinien:

- a) przedstawiać szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszystkie branże i musi zawierać informację dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań, związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji, obciążają Wykonawcę. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Zamawiającego w zakresie rzeczowym oraz spełniać wymagania przepisów, w tym ustawy *Prawo budowlane*, w zakresie prawidłowości procesu budowlanego,
- b) zostać opracowany przez wykwalifikowanych projektantów, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację, w długim okresie, przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji awarii,
- c) zawierać oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji i zgodności z obowiązującymi, dla tego rodzaju zamówienia przepisami prawa oraz posiadać wymagane uzgodnienia,
- d) być skoordynowany międzybranżowo i wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- e) określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w niezbędnym zakresie.

IV. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

1. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego – 4 tygodnie od dnia podpisania umowy, rozwiązania projektowe należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym,
2. weryfikacja projektu budowlano-wykonawczego – 1 tydzień od dnia przekazania Zamawiającemu,
3. przewidywany czas na uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami - 8 tygodni od dnia potwierdzenia zweryfikowania przez Zamawiającego projektu i przedmiaru robót,
4. po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, Zamawiający w terminie 7 dni, przekaże Wykonawcy teren budowy,
5. termin wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową - maksymalnie 7 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.

V. Wybrany Wykonawca otrzyma od Zamawiającego:

- ekspertyzę techniczną, w wersji papierowej, dotyczącą posadzki w pomieszczeniu budynku pawilonu chemicznego na terenie Zespołu Szkół w Rokietnicy przy ul. Szamotulskiej 24, wykonaną w 2017 r.,
- mapę do celów projektowych, aktualną na dzień 01.09.2016 r.
- upoważnienie pozwalające występować w imieniu Zamawiającego do instytucji i urzędów, celem uzyskania warunków, uzgodnień i decyzji, niezbędnych do realizacji inwestycji (na wniosek Wykonawcy).

VI. Informacje uzupełniające:

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia proponowanych rozwiązań z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- Zamawiający wymaga konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- lokalizację i usytuowanie gniazd sieci komputerowej, gniazd ogólnych, Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem obiektu, tj. Dyrektorem ZS,
- szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą,
- dane zawarte w ekspertyzie, przekazanej przez Zamawiającego, winny być przez Wykonawcę zweryfikowane,
- realizacja inwestycji prowadzona będzie w warunkach funkcjonującej Szkoły, z wyłączeniem przedmiotowego obiektu.

VII. Wymagania Zamawiającego w stosunku do parametrów stosowanych materiałów:

Wykładzina:

Wykładzina PCV heterogeniczna winylowa typu ACCZENT EXCELLENCE 80 lub równoważna, spełniająca poniższe parametry:

Antypoślizgowość (DIN 51130)	R9
Antypoślizgowość (EN 13893)	DS class ($\mu \geq 0.30$)
Odporność na nogi krzeseł (ISO 4918)	Brak uszkodzeń
Odporność na nogi mebli (ISO 16581)	Brak uszkodzeń
Wgniecenie resztkowe	max 0.05 mm
Grubość całkowita	min. 2 mm
Grubość warstwy użytkowej	min. 0.80 mm

Kolor zostanie uzgodniony z Użytkownikiem obiektu na etapie realizacji prac budowlanych.

Farby:

Wymalowanie lamperii – do wysokości 1,6 m (kolor)

- własności wg normy PN EN 13 300
- wodorozcieńczalna, ekologiczna, o słabym neutralnym zapachu
- bezemisyjna i bezrozsączalnikowa
- dyfuzyjna dla pary wodnej $S_d < 0,3m$
- nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące
- spoiwo: latex syntetyczny wg DIN 55 945.
- klasa odporności na szorowanie na mokro: klasa 1
- stopień połysku: połysk satynowy (wg PN EN 13 300).

Wymalowanie ścian powyżej lamperii (kolor) i na sufitach (biała):

- odporna na szorowanie, farba lateksowa,
- wygląd powłoki - pół mat,
- klasa odporności na szorowanie na mokro: klasa 2

Kolor zostanie uzgodniony z Użytkownikiem obiektu na etapie realizacji prac budowlanych.

Instalacje elektryczne:

Pomieszczenie 02, należy wyposażyć w instalacje sieci komputerowej dla 20 stanowisk + stanowisko nauczyciela. Przewiduje się dla każdego ze stanowisk komputerowych dla ucznia wykonanie zestawu gniazd (1 x RJ45 + 2 x gniazdo 230V komputerowe + 1 x gniazdo 230V ogólne), dla stanowiska nauczyciela zestaw gniazd (3 x RJ45 + 4 x gniazdo 230V komputerowe + 2 x gniazdo 230V ogólne), dodatkowo stanowisko do podłączenia drukarki (1 x RJ45 + 2 x gniazdo 230V komputerowe) + gniazda do obsługi routera wifi (1 x RJ45 + 1 x gniazdo 230V komputerowe).

Instalację sieci strukturalnej należy zaprojektować i wykonać w kat. 6.

Istniejące przyłącze internetowe do budynku wykonane jest jako światłowodowe.

W projekcie należy przewidzieć wykonanie szafy dystrybucyjnej dla sieci strukturalnej budynku.

Dla instalacji projektora i tablicy multimedialnej, między stanowiskiem nauczyciela, a TM i projektorem, należy przewidzieć ułożenie przewodów zasilających oraz przewody audio, USB, VGA, HDMI (tablica multimedialna i projektor nie wchodzi w skład zamówienia). Instalację połączeniową z projektorem, tablicą multimedialną, stanowiskiem nauczyciela, należy poprowadzić w listwach instalacyjnych, a zakończenia przewodów połączeniowych usytuować w kasetach ściennych natynkowych.

Instalacje sanitarne:

Wykonanie zewnętrznej instalacji odprowadzenia wód opadowych z budynku, przewiduje się wykonać z rur PVC U kielichowych. Przyłącza kanalizacji deszczowej, należy wykonać do najbliższych studzienek kanalizacji deszczowej.

Połączenie rur spustowych z kanalizacją deszczową, wykonać poprzez osadniki rynnowe z PCV.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Lokalizacja zadania:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Zespołu Szkół w Rokietnicy, ul. Szamotulska 24. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 142/2, obręb Rokietnica, w części południowo-wschodniej działki.

II. Opis obiektu:

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

Ława fundamentowa wykonana z kamieni polnych, bez widocznego spoiwa, o wysokości ~35 cm i szerokości odpowiadającej grubości ściany (~40 cm). Na warstwie kamieni znajduje się warstwa betonowa o grubości ~18 cm, obłożona styropianem gr. 8 cm. Poziom posadowienia ław fundamentowych ~0,51 m poniżej poziomu terenu.

Ściany przyziemia wykonano jako murowane z elementów drobnowymiarowych, o zróżnicowanej szerokości 38 – 51 cm, z zastosowaniem izolacji termicznej o gr. 12 cm. Od zewnątrz ściany pokryto cienkowarstwowym tynkiem strukturalnym, natomiast od wewnątrz wykończono tynkiem cementowo-wapiennym.

W pewnych fragmentach ściany podłużne, w miejscach prowadzenia instalacji c.o. i wentylacyjnej, pokryto lekką zabudową z płyt G-K. Stropodach z płyt panwiowych, wykończonych od spodu tynkiem na siatce, gr. ok 1,5 cm. Dach płaski, dwuspadowy z izolacją termiczną i pokryciem papowym, nad częścią dydaktyczną i zapleczem. Nad pomieszczeniem komunikacyjnym dach płaski jednospadowy, kryty papą.

III. Przepisy prawne

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
- ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.),

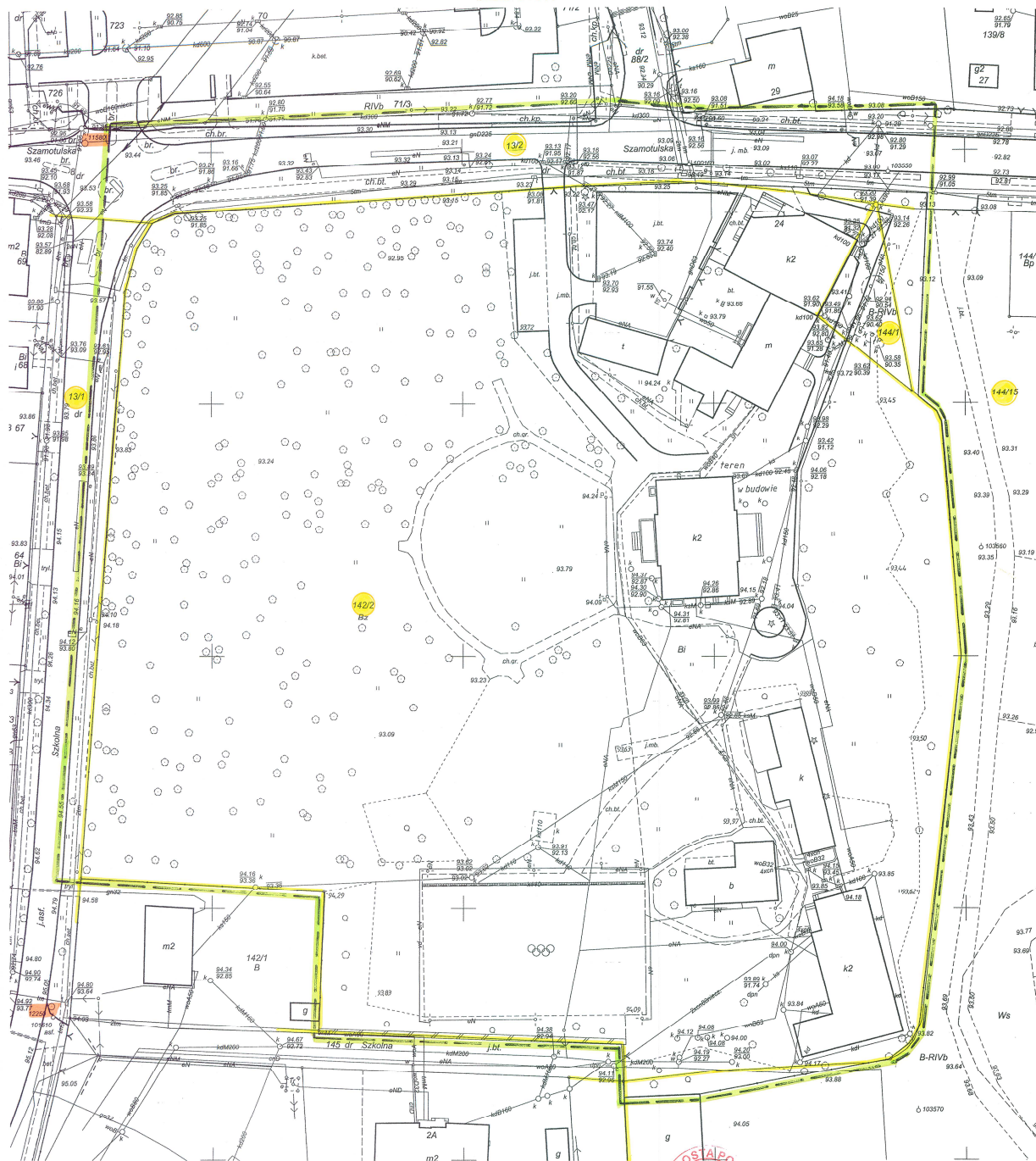
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień, wybrany Oferent przygotowuje i uwzględni ich koszt w przedstawionej ofercie.

Ekspertyza techniczna dotycząca posadzki w pomieszczeniu budynku dydaktycznego na terenie Zespołu Szkół w Rokietnicy stanowi integralną część niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Opracował: Marcin Kierstan
Poznań, marzec 2018 r.

Mapa do celów projektowych
Skala 1 : 500



Województwo : wielkopolskie
Powiat : poznański
Nazwa jedn. ewid.: Rokietnica
Identyfikator jedn. ewid.: 302113.2
Nazwa obrębu ewid.: ROKIETNICA
Identyfikator obr. ewid.: 302113.2.0010
Miejscowość : Rokietnica
Arkusz : 3, 4
Sekcja : 6.180.10.22.2.3, 4.1
GKG. 4141. 10715. 2016
Stan aktualny na dzień 19.08.2016 r.
w zasięgu

Uwaga: Wzrosty drzew i krzewów w terenie zostały pomiarowo zmierzone i wpisane do ewidencji. Wzrosty drzew i krzewów w terenie zostały pomiarowo zmierzone i wpisane do ewidencji. Wzrosty drzew i krzewów w terenie zostały pomiarowo zmierzone i wpisane do ewidencji.

Oświadczenie i informacja o składowości geometrycznej mapy i jej użyciu na: zagospodarowanie gruntów, składowanych w miejscach przebiegu linii energetycznych. Oświadczenie i informacja o składowości geometrycznej mapy i jej użyciu na: zagospodarowanie gruntów, składowanych w miejscach przebiegu linii energetycznych.

Układ współrzędnych
prostokątnych płaskich

2000

Układ wysokości
Kronsztadt

REPRODUKCJA WZBROJONA
WYKONAWCA:
"USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE"
Dionizy Waloszczyk
61-485 Poznań, ul. M. Rataja 136
tel. 62-3-17-77
NIP 765-07-31-36, REGON 140455550
DIOGNET, S.A. z siedzibą w Poznaniu
ul. Św. Józefa 18, 61-800 Poznań
KRS 0000262224

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI

P. 3021. 2016. 01-09-2016
Oświadczenie i informacja o składowości geometrycznej mapy i jej użyciu na: zagospodarowanie gruntów, składowanych w miejscach przebiegu linii energetycznych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w niniejszych branżowych.

Małgorzata Wasiak
Dyrektor PCCOZ w Poznaniu
(inny, niż osoba podpisująca niniejszy dokument organ)